

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CALDERA

ATACAMA
REGIÓN : III

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
62
Fecha de Aprobación
02,07,2008
ROL S.I.I
168-019

atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, Instrumento de Planificación Territorial.
solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales respondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **174 DE FECHA 13 DE JUNIO DEL 2008**
Certificado de Informaciones Previas N° **164** de fecha **18.06.2008**
Anteproyecto de Edificación N° **20** vigente, de fecha **13.06.2008** (cuando corresponda)
Informe Favorable de Revisor Independiente N° **1** de fecha **18.06.2008** (cuando corresponda)
Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **1** de fecha **18.06.2008** (cuando corresponda)
solicitud N° **1** de fecha **13.06.2008** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
(especificar):

LVO:

se otorga permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **55,56**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**
situado en calle/avenida/camino **GALVARINO** N° **745**
N° **2** manzana **36** localidad o loteo **BELLAVISTA**
Zona **URBANO** Zona **CB** del Plan Regulador **CALDERA**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Examinando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
se declara constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**
(MANTIENE O PIERDE)

se otorga los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

El presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Los efectos de la autorización especial **.....**
El presente proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EL SOTO PALOMINOS	6.807.217-4
IDENTIFICACION LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
AN AGUILERA MALEBRAN	13.211.930-9	
DEL CALCULISTA	R.U.T.	
LA CASTILLO ARAYA	10.132.515-6	
DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

individualizarse hasta antes del inicio de las obras

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
EMPADRONAMIENTO 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
Otros (especificar)			

SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	55,56	0	55,56
TOTAL	55,56	0	55,56
TOTAL TERRENO (m2)	200		

NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,5	0,28	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	75%	27,78%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS			DENSIDAD		
ALCANTARILLADO MAXIMA EN METROS o pisos	S.RASANTE	S.RASANTE	ADOSAMIENTO	75%	
ANCHO DE CALLES	ART. 479	ART. 479	ANTEJARDIN	ART. 12	ART. 12
ESTACIONAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

EXENCIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar) 458 / 75		

EXENCIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

USO DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

RESIDENCIALES	1	OFICINAS	
COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

GO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			C-5	55,56
			\$2.766.832.-	
DERECHOS MUNICIPALES			%	1.5%
POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$
DERECHOS MUNICIPALES			%	
30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$
AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
			\$41.502.-	
PAGAR				
RESO MUNICIPAL	N°	117	FECHA	02,07,2008
DE PAGO	N°	1	FECHA	02,07,2008

MOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

(Faint, mostly illegible text follows)



(Handwritten signature)

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO	
...	7.294.402-9