

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

SUPERFICIE MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CALDERA

ATACAMA
REGIÓN : III

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
60
Fecha de Aprobación
20.06.2008.
ROL S.I.I
145-005

Disposiciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
 Instrumento de Planificación Territorial.
 Solicitudes de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **496 DE FECHA 15.11.2007**
 Certificado de Informaciones Previas N° **267** de fecha **23.11.2007**
 Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 Solicitudes N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 (especificar): _____

OBJETO:
 Solicitar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **72,04**
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 y de **2** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**
 ubicado en calle/avenida/camino **ALGARROBO** N° **425**
 de N° _____ manzana _____ localidad o loteo **BELLAVISTA**
 de tipo **URBANO** Zona **CB** del Plan Regulador **CALDERA**
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Exhibiendo los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
 de los VISTOS de este permiso.
 Solicitar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE**
 (MANTIENE O PIERDE)

Beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

Este presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Condiciones de la autorización especial _____
 Este el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO	
RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
A NIEVAS GODOY	4.978.644-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

QUALIFICACION DE LOS PROFESIONALES

RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
EL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
LAZ FUENZALIDA	13.010.610-2	
EL CALCULISTA	R.U.T.	
EL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

Realizarse hasta antes del inicio de las obras

**RACTERISTICAS DEL PROYECTO
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

RESIDENCIAL Art. 25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
APARTAMENTO Art. 33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
UNIDADES PRODUCTIVAS Art. 28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
(Especificar)			

PERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
AREA BAJO TERRENO			
AREA SOBRE TERRENO	72,04	0	72,04
AREA TOTAL	72,04	0	72,04
AREA TOTAL TERRENO (m2)	380,24		

FORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,5	0,56	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	75%	44,40%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS	75%	44,40%	DENSIDAD		
ALTO MAXIMO EN METROS o pisos	7	6	ADOSAMIENTO	75%	90,00%
ESTACIONAMIENTOS			ANTEJARDIN	MIN. 3 MTS	OPCIONAL

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> OTROS (especificar) 458 / 75

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art.121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

CONDICIONES DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CONFORMIDAD CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

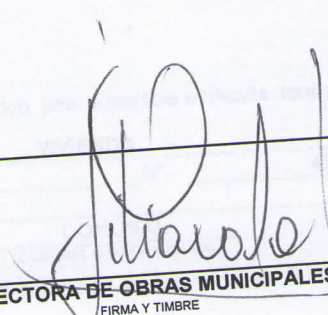
UNIDADES RESIDENCIALES	1	OFICINAS	
UNIDADES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
(ESPECIFICAR):			

PERMISO DE EDIFICACIÓN

DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			C-3	72,04
			\$9.301.877.-	
DERECHOS MUNICIPALES			% 1.5%	
POR UNIDADES REPETIDAS			(-) \$	
DERECHOS MUNICIPALES			%	
CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-) \$	
AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
ASIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
ASIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
			\$139.528.-	
N°		112	FECHA	18.06.2008
N°			FECHA	

PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN


DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE