

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

CON MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CALDERA

REGIÓN : III

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
55
Fecha de Aprobación
27.05.2008
ROL S.I.I
113-009

Disposiciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
 Decreto de Planificación Territorial.
 En virtud de la aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 competentes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 351 de fecha 28.08.2007
 Expediente de Informaciones Previas N° 156 de fecha 13.07.2007
 Proyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 Expediente N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 (Especificar): _____

Permiso para **CONSTRUCCION DE VIVIENDA** con una superficie edificada total de **73**
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
1 pisos de altura, destinado a **CASA HABITACION**
 en calle/avenida/camino **CALLE ISLA NUEVA** N° **580**
6 manzana **14** localidad o loteo **AMPLIACION ORIENTE**
URBANO Zona **CB** del Plan Regulador **COMUNAL**
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Conforme a los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
 ANEXOS de este permiso.
 En la instancia que la obra que se aprueba **PIERDE**
 (MANTIENE O PIERDE)

Disposiciones del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

Este presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

En la autorización especial _____
 el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

DECLARACION DEL PROPIETARIO	
IDENTIFICACION SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
OSORIO ARTEAGA	12.187.708-2
IDENTIFICACION LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

LICITACION DE LOS PROFESIONALES

SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
MENDARES GODOY	7.097.550-5	
INGENIERO CIVILISTA	R.U.T.	
CONSTRUCTO R (*)	R.U.T.	
MENDARES GODOY	7.097.550-5	
PROYECTISTA INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

firmarse hasta antes del inicio de las obras

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO
TIPO(S) CONTEMPLADO(S)

CLASE OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
CLASE OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
CLASE OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
CLASE OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
CLASE OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	

ÁREAS

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
ÁREA TERRENO			
ÁREA SOBRE TERRENO	73		
TOTAL	73		73
TOTAL TERRENO (m2)		242	

CONDICIONES URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.5	0.3	75%	30.08%
OCUPACION PISOS			DENSIDAD	
ALTO EN METROS o pisos	3.5	3.3	ADOSAMIENTO	40%
ÁNGULO	80°	NO HAY	ANTEJARDIN	OPCIONAL
ANCHO DE CALLES	3,00	3,00		11

REQUISITOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------	---------------------------

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N° _____ Fecha _____

DISTRIBUCION DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

	1	OFICINAS
		ESTACIONAMIENTOS
		VIVIENDA

DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			E-3	73
MOS MUNICIPALES			%	
UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$
M MUNICIPALES			%	\$ 90,977
CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$ 0.-
INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
ADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
ADO AL INGRESO			(-)	\$
				\$ 90,977
MUNICIPAL	N°	86	FECHA	11.04.2008
GO	N°		FECHA	

RA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

OBRAS MENORES SUPERFICIE DE 10.00 M² O MENOS
 PLATA EL OJERO
 VILLA LAS PLAYAS



[Handwritten signature]

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE