

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**CALDERA**

NUMERO DE PERMISO
<b>31</b>
Fecha de Aprobación
<b>09.04.2008</b>
ROL S.I.I

**ATACAMA**  
REGIÓN : III

URBANO       RURAL

Las emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, y de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Reglamento de Planificación Territorial.  
 En virtud de la aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales competentes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **107 DE FECHA 09 DE ABRIL DEL 2008**  
 de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_  
 de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 (car): \_\_\_\_\_

so para **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** con una superficie edificada total de **600**  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 1 pisos de altura, destinado a **GALPON METALICO ESCUELA VILLA LAS PLAYAS**  
 le/avenida/camino **AVDA. LA PIÑA / PLAYA LORETO** N° **S/N**  
 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **CALDERA**  
**URBANO** Zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador **COMUNAL**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C del artículo 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, quedan aprobados en su totalidad y se declara que la obra que se aprueba **PIERDE**  
(MANTIENE O PIERDE)

del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

\_\_\_\_\_ **BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO**

Este permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

\_\_\_\_\_ **ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)**

La presente autorización especial \_\_\_\_\_  
 que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO**

Identificación del PROPIETARIO	R.U.T.
Municipalidad de CALDERA	<b>69.030.300-0</b>
Identificación del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>VALENZUELA ANJEL</b>	<b>9.198.247-1</b>



Nombre de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
Nombre del ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
CALLE		13.010.610-2
TELÉFONO		R.U.T.
		11.821.092-1
CATEGORÍA (*)		R.U.T.
CATEGORÍA		5.802.031-1
DEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
Nombre del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA

Fecha antes del inicio de las obras

**ACTIVIDADES DEL PROYECTO CONTEMPLADO (S)**

DESTINO ESPECIFICO:			
CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		
	DESTINO ESPECIFICO:	EDUCACION (GALPON)	

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
TIPO DE OBRA			
TIPO DE OBRA			
TIPO DE OBRA			
TIPO DE OBRA			

**RESTRICCIONES APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
PERMISIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		
CANTIDAD DE PISOS			DENSIDAD		
TIPO DE PISOS o pisos			ADOSAMIENTO		
			ANTEJARDIN		
RESTRICCIONES			ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		

**LEYES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Art. 2.6.4. Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar) 458 / 75

**ARTICULOS LGUC**

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------------------

TIPO DE OBRA	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
PROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

	OFICINAS	
	ESTACIONAMIENTOS	
	GALPON METALICO	



CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			AA-3	600
			\$ 4.336.200.-	
MUNICIPALES			%	1.5%
COPES REPETIDAS			(-)	\$
MUNICIPALES			%	
FORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$
PLANOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
PLANOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
			\$ 124.785.-	
	N°	84	FECHA	09.04.2008
	N°		FECHA	

CONDICIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

El presente permiso de edificación se otorga a favor de la persona o personas que se indican a continuación, para la construcción de un edificio de departamentos, en el lote que se indica, de acuerdo a los planos y especificaciones que se adjuntan, y de acuerdo a las condiciones que se indican a continuación.

El presente permiso de edificación se otorga a favor de la persona o personas que se indican a continuación, para la construcción de un edificio de departamentos, en el lote que se indica, de acuerdo a los planos y especificaciones que se adjuntan, y de acuerdo a las condiciones que se indican a continuación.



DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

PROPIETARIO	
PROPIETARIO	
PROPIETARIO	