

# PERMISO DE EDIFICACION

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)  
1/3

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**CALDERA**

**ATACAMA**  
REGIÓN : III

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

29

Fecha de Aprobación

09.04.2008

ROL S.I.I

326-005

de acuerdo al Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,  
de Planificación Territorial.

autorización, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
del expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 525 DE FECHA 10.12.2007

de Informaciones Previas N° 281 de fecha 10.12.2007

de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)

de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.

REGULARIZACION CASA - LOCALCOMERCIAL con una superficie edificada total de 56.53

(especificar) N° de edificios, casas, galpones

pisos de altura, destinado a

CASA HABITACION - LOCAL COMERCIAL

avenida/camino

ESTACION COPIAPO

N°

429

manzana

C

localidad o loteo

LAS ESTACIONES

SEANO

Zona

U1B

del Plan Regulador

CALDERA

(URBANO O RURAL)

COMUNAL O INTERCOMUNAL

planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C  
de este permiso.

que la obra que se aprueba

MANTIENE

(MANTIENE O PIERDE)

DFL.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

autorización especial

que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

DATOS DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO	R.U.T.
ALONZO	9.105.541-4
PROPIETARIO	R.U.T.

Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROYECTISTA	R.U.T.	
ALDA	13.010.610-2	
	R.U.T.	
	R.U.T.	
DEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

del inicio de las obras

**USOS DEL PROYECTO CONTEMPLADO (S)**

DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL - COMERCIAL</b>		
CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
DESTINO ESPECIFICO:			
DESTINO ESPECIFICO:			

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
	93		
	93		93
		150.43	

**INDICADORES APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1.2	0.89		60%	49.00%
DENSIDAD					
ADOSAMIENTO	S.RASANTES	5.83		40%	40.00%
ANTEJARDIN	S.RASANTES	5.83		3,00 MTS	3,00 MTS
	ART. 479	ART. 479			

ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
---------------------------	--

**LEY QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

**ARTICULOS LGUC**

<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
----------------------------------	----------------------------------	--

	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
ESTADO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**CANTIDADES TOTALES POR DESTINO**

1	OFICINAS	
1	ESTACIONAMIENTOS	

