

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

ALCANTARILLADO MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO DE PERMISO
17
Fecha de Aprobación
14.02.2008
ROL S.I.I
15-032

REGIÓN :

URBANO **RURAL**

Resoluciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Decreto Supremo de Planificación Territorial.
 Autorización de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales habilitados para el efecto, de conformidad con el expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 357 de fecha 12.12.2007
 Certificado de Informaciones Previas N° 14 de fecha 19.01.2006
 Proyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 Autorización N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 (Especificar): _____

Permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 47,77 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 de 1 pisos de altura, destinado a LOCAL COMERCIAL
 en calle/avenida/camino OSSA CERDA N° 424
 manzana _____ localidad o loteo CALDERA
URBANO Zona C del Plan Regulador COMUNAL
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Conforme a los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los ANEXOS de este permiso.

Constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE)

Beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

El presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

La presente autorización especial _____
 al proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

IDENTIFICACION SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
IGNACIO NEIRA	3.298.328-6
IDENTIFICACION LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
TAN AGUILERA MALEBRAN	13.211.930-9	
DEL CALCULISTA	R.U.T.	
DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

Individualizarse hasta antes del inicio de las obras

ESTADO ESPECIFICADO	LOCAL COMERCIAL	
LINEA DE ACTIVIDAD	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
ESTADO ESPECIFICADO		
ESTADO ESPECIFICADO		
ESTADO ESPECIFICADO	LOCAL COMERCIAL	

UTILIZADO	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
47,77		
47,77		47,77
	105	

PROYECTADO	COMUN (m2)	TOTAL (m2)	PERMITIDO	PROYECTADO
5,45			100%	45,49%
43,32				
5,45			OPCIONAL	OPCIONAL

ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
---------------------------	--

PROYECTO				
Uso Inmobiliario (Art. 2.6.11. OGUC)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Uso Económico (Art. 6.1.8 OGUC)	<input type="checkbox"/>	Uso Económico Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)
OTROS (especificar)	<input type="checkbox"/>			

	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

ESTADO ESPECIFICADO	OFICINAS	
ESTADO ESPECIFICADO	ESTACIONAMIENTOS	
ESTADO ESPECIFICADO	LOCAL COMERCIAL	

DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			C-3	47,77
MUNICIPAL			\$	
DERECHOS MUNICIPALES			%	\$ 91.770.-
POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$
DERECHOS MUNICIPALES			%	\$
CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$
DESIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
DESIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
DESIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$ 91.770.-
MUNICIPAL			N°	48
			FECHA	14.02.2008
PAGO			N°	
			FECHA	

PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Declaro que el presente proyecto de construcción se encuentra sujeto a la Ley Orgánica Constituyente de Municipalidades, en concordancia con la Ley General de Urbanismo y Construcción, en especial el Art. 118, de Ordenanza General, de Planificación Territorial, y demás disposiciones legales que rigen el sector y los procedimientos administrativos al respecto. E-5.1.4./5.1.6 N° 487 DE FECHA: 22.02.2007

Declaro que el presente proyecto de construcción se encuentra sujeto a la Ley Orgánica Constituyente de Municipalidades, en concordancia con la Ley General de Urbanismo y Construcción, en especial el Art. 118, de Ordenanza General, de Planificación Territorial, y demás disposiciones legales que rigen el sector y los procedimientos administrativos al respecto. E-5.1.4./5.1.6 N° 487 DE FECHA: 22.02.2007

Declaro que el presente proyecto de construcción se encuentra sujeto a la Ley Orgánica Constituyente de Municipalidades, en concordancia con la Ley General de Urbanismo y Construcción, en especial el Art. 118, de Ordenanza General, de Planificación Territorial, y demás disposiciones legales que rigen el sector y los procedimientos administrativos al respecto. E-5.1.4./5.1.6 N° 487 DE FECHA: 22.02.2007



[Handwritten signature]

DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

VALUACIÓN DEL PROPIETARIO	
INMOBILIARIA DE INVERSIONES DEL REY LTRA.	78.234.407,4
IVAN REGALADO ARAYA	9.24.837-1