

# PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**      LOTEEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTEEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**CALDERA**

REGIÓN :

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
16
Fecha de Aprobación
18.01.2008
ROL S.I.I
4258-024

atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, el Instrumento de Planificación Territorial.  
 solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **467 DE FECHA 22.10.2007**  
 Certificado de Informaciones Previas N° **131** de fecha **22.06.2007**  
 Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 otros (especificar): \_\_\_\_\_

ELVO:

Solicitar permiso para **VIVIENDA** con una superficie edificada total de **105.15**  
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 y de **2** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**  
 ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO DE MARTIN** N° **1389**  
 lote N° **2** manzana **C** localidad o loteo **SECTOR PUNTA PESCADORES**  
 sector **URBANO** Zona **U1C** del Plan Regulador **COMUNAL**  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

probando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

señalar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE**  
 (MANTIENE O PIERDE)

se beneficia del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

efectos de la autorización especial \_\_\_\_\_  
 que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CIUDAD INMOBILIARIA DE INVERSIONES DEL REY LTDA.	76.239.400-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SEÑOR IVAN REGADAS ARAYA	9.784.897-1



**REGISTRACION DE LOS PROFESIONALES**

RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
EL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
DARDILES FUNES		6.251.390-K	
EL CALCULISTA		R.U.T.	
EL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
MARTINEZ MUÑOZ		5.199.523-6	
REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

Realizarse hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

DESTINO GENERAL OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
CLASE OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
UNIDADES PRODUCTIVAS OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
ESTRUCTURA O.G.U.C. (especificar)	DESTINO ESPECIFICO:		

**ÁREAS**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	105.15		
TOTAL	105.15		105.15
TOTAL TERRENO (m2)		440	

**CONDICIONES URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.5		COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	50%	23.90%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS			DENSIDAD	200 Hab / Ha.	
FORMA EN METROS o pisos	S. RASANTES		ADOSAMIENTO	Aisl. Pare.	Aislante
	Art.479. O.G.U.C		ANTEJARDIN	3 mts.	4 mts
REQUISITOS	Art.479. O.G.U.C				

REQUISITOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------	--	---------------------------	--

**CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	<input type="checkbox"/>
Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)	<input type="checkbox"/>

**CONDICIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

**CANTIDAD DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

COMERCIALES	1	OFICINAS	
ESPECIFICAR):		ESTACIONAMIENTOS	



BO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				C-3	105.15
				\$	
DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 197.620
POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$
DERECHOS MUNICIPALES				%	\$
CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
ASIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
ASIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
				\$197.620	
BO MUNICIPAL	N°	15	FECHA	14.01.2008	
DE PAGO	N°		FECHA		

BO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

*(Faint text describing special authorization conditions)*


  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
   
 FIRMA Y TIMBRE

*(Handwritten signature)*

VALUACIÓN DEL PROYECTO	
MENSA Y COMISIÓN LA PROMUEVE	
IMPORTE	