

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CALDERA

REGIÓN :

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
2
Fecha de Aprobación
02.01.2008
ROL S.I.I
2352-011

VISTOS:

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
 y el Instrumento de Planificación Territorial.
 La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 157 DE FECHA 08.05.2007
 Certificado de Informaciones Previas N° 87 de fecha 20.04.2007
 Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 Otros (especificar): _____

OBJETO:

OTORGAR permiso para VIVIENDA (especificar) con una superficie edificada total de 48.17
 m² y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA N° de edificios, casas, galpones
 ubicado en calle/avenida/camino PASAJE MONTAÑOSA N° 187
 Lote N° 11 manzana _____ localidad o loteo BRISAS MARINAS
 sector URBANO Zona CA del Plan Regulador COMUNAL
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
 de los VISTOS de este permiso.
 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE
 (MANTIENE O PIERDE)

Los beneficiarios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____
 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	
MARTINA NARANJO NARANJO	R.U.T. 3.208.649-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
HECTOR ALMENDARES GODOY		7.097.550-5
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
CARLOS VALLEJO CORTES		7.865.093-1
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
EDIFICADA BAJO TERRENO			
EDIFICADA SOBRE TERRENO	75.75		75.75
EDIFICADA TOTAL	75.75		75.75
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		250	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1.4	0.3	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	70%	30.30%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	S. RASANTES		ADOSAMIENTO		
RASANTES			ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS					
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS			ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

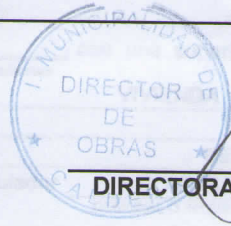
7.5.- PAGO DE DERECHOS:

PERMISO DE EDIFICACION

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C-3	75.75
PRESUPUESTO		\$	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	142,365
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL A PAGAR			142,365
BIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	797	FECHA
			15.11.2007
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

En el Instrumento de Planificación Territorial
 La solicitud de aprobación de planos y demás antecedentes referenciados en el expediente y los profesionales
 correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6 N°
 El Certificado de Informaciones Previas N°
 El Anteproyecto de Edificación N°
 El informe Favorable de Revisor Independiente N°
 El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Obras de Construcción N°
 La solicitud N°
 Otras (especificar):



[Handwritten Signature]
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

El presente documento se otorga en virtud de la autorización especial mencionada en la letra C
 de los VISTOS de este expediente.
 MANTIENE
 los beneficios del D.F.L. N°2 de 1979 y se exceptúa de los efectos de las disposiciones especiales.
 Que el presente documento se otorga en virtud de la autorización especial mencionada en la letra C
 de los VISTOS de este expediente.
 Firma de la autorización especial
 Que el proyecto que se otorga se ajusta al código de edificación aprobado en el expediente
 INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO
 MANUEL BARRIOS SANCHEZ