

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI

NO

ALCANTARILLADO MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**CALDERA**

REGIÓN :

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
1
Fecha de Aprobación
02.01.2008
ROL S.I.I
154-002

Disposiciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, Instrumento de Planificación Territorial.

Acta de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales competentes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 437 de fecha 16.10.2007

Informe de Informaciones Previas N° 232 de fecha 09.10.2007

Proyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

Acta N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.

(Especificar): \_\_\_\_\_

Permiso para VIVIENDA con una superficie edificada total de 115.35 (especificar) N° de edificios, casas, galpones

2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA

en calle/avenida/camino EL CIPRES N° 373

2 manzana 45 localidad o loteo BELLAVISTA

URBANO Zona CB del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C son los costos de este permiso.

En la instancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)

de los artículos del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

Este presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

de la autorización especial \_\_\_\_\_

proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ARRIOS BERDUGO	7.391.277-6
IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO	R.U.T.

**ION DE LOS PROFESIONALES**

de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROYECTISTA	R.U.T.	
EPULVEDA	11.562.513-6	
	R.U.T.	
DR (7)	R.U.T.	
EPULVEDA	11.562.513-6	
DEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
antes del inicio de las obras		

**CAS DEL PROYECTO  
CONTEMPLADO (S)**

DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>	
CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
DESTINO ESPECIFICO:		
DESTINO ESPECIFICO:		

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
	115.35		
	115.35		
		200	115.35

**ONISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
IBILIDAD	1.5	0.57	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	75%	35.49%
PISOS			DENSIDAD		
o pisos	SIRASANTES		ADOSAMIENTO	40%	48.75%
	80%	O.G.U.C	ANTEJARDIN	2 MTS.	ART. 11
	ART.479	O.G.U.C			

INDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-------	---------------------------

**A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)

LGUC	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
------	----------------------------------	----------------------------------	--

APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO	Fecha
----------	-----------------------------	--	---------	-------------------------------	--------------------------------	-----------------------------	-------

**DADES TOTALES POR DESTINO**

	1	OFINAS	
		ESTACIONAMIENTOS	

**PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			C-3	70.98
E-3	44.37			
TOTAL			\$	
DERECHOS MUNICIPALES			%	115,35 M2
CANTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$
DERECHOS MUNICIPALES			%	\$
CANTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$
ASIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
ASIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
ASIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL PAGAR			\$	192.955.
RESOLUCION MUNICIPAL	N°	829	FECHA	17.12.2007
FORMA DE PAGO	N°		FECHA	

(ESPACIO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



*[Handwritten signature]*

**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE