

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CALDERA

ATACAMA
REGIÓN : III

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
17
Fecha de Aprobación
05.04.2007
ROL S.LI
252-021

atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, Instrumento de Planificación Territorial.

solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales respondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 204 DE FECHA 09.06.2006.

Certificado de Informaciones Previas N° 161 de fecha 20.07.2006

Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)

Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.

Observaciones (especificar): _____

LVO:

Se solicita otorgar permiso para _____ con una superficie edificada total de 69.44

y de 1 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL Y COMERCIAL

ubicado en calle/avenida/camino VALLENAR N° 763

de N° 9 manzana B localidad o loteo

del sector URBANO Zona CB del Plan Regulador CALDERA

(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Examinando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

Por constancia que la obra que se aprueba **NO SE ACOGE**

(MANTIENE O PIERDE)

se otorgan los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

_____ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

Por lo tanto en el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

_____ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Los efectos de la autorización especial _____

de este proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

DIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NAN BARRAZA DIAZ	8.028.574-4
IDENTIFICACION LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
DEL ARQUITECTO PROYECTISTA AN CORTES GUZMAN	R.U.T. 6.630.668-2	
DEL CALCULISTA	R.U.T.	
DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

Individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

DESTINO GENERAL 1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
TIPO DE PAVIMENTO 1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
VIDAS PRODUCTIVAS 1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
RECONSTRUCCION 1.29. O.G.U.C. (especificar)	DESTINO ESPECIFICO:		

ÁREAS

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
ÁREA BAJO TERRENO			
ÁREA SOBRE TERRENO	34.88		
ÁREA TOTAL	95.5		
ÁREA TOTAL TERRENO (m2)	140		

CONDICIONES URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
Índice de CONSTRUCTIBILIDAD	1.5	0.68	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	75%	43.30%
Índice de OCUPACIÓN PISOS MÁXIMOS			DENSIDAD		
ALCANTARILLADO EN METROS o pisos	S. Rasante	S. Rasante	ADOSAMIENTO		
REQUISITOS	Art. 479 O.G.U y C	Art. 479 O.G.U y C	ANTEJARDIN	Art. 12 O. Local	Art. 12 O. Local
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS			ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

Nº 2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Artículo Armónico Art. 2.6.4.	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)	<input type="checkbox"/>
----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------------	--------------------------

ESTATUS DE USO PÚBLICO

ESTATUS DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

CANTIDAD DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

CANTIDAD DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO	1	OFICINAS	
COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):		COMEDORES	

GRANOS DE DERECHOS:

		CLASIFICACIÓN	m2
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		C-4	34.88
ESTO		\$2.976.240.-	
DERECHOS MUNICIPALES	%	1.50%	
IMPORTE POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$	
DERECHOS MUNICIPALES	%		
IMPORTE 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$	
IMPORTE AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
IMPORTE DESIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
IMPORTE DESIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
PAGAR		\$ 44.643.-	
RESOLUCION MUNICIPAL	N°	308	FECHA
FECHA DE PAGO	N°		FECHA

CONDICIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CONDICIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



[Handwritten signature]
FIRMA Y TIMBRE

DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES