

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 100 m2, ALTERACION, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CALDERA

Numero de Permiso
0009
Fecha de Aprobacion
12/02/2007
ROL S.I.L.
22-014

Características del Proyecto

URBANO RURAL

USOS:

VIVIENDA

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la ley Organica Constitucional de Municipalidades.
 Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial del art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación
 La solicitud de aprobación, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al
 S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 251 DE 01.08.06
 Certificado de Informaciones Previas N° 165 de Fecha 20/07/2006
 Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha / /
 Declaración del revisor independiente que señala que la obra en cuestion se ajusta integramente al anteproyecto de Edificación aprobado.
 Informe favorable de Revisor Independiente N° ----- de Fecha / /
 Informe favorable de Revisor de proyecto de calculo estructural N° ----- de Fecha / /
 Demas (especificar):

DESCRIPCION:

Se solicita otorgar permiso para: REGULARIZACION con una superficie edificada de: 943 m2 y de: 1 pisos de altura, destinado a :VIVIENDA ubicado en
 manzana/camino: PJE.MANUEL ORELLA N°: 889 Lote N°: 18 manzana: 25 Localidad o Loteo: CALDERA
 Zona: URBANO Zona: C del Plan Regulador : CALDERA aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizacion
 mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
 Se declara constancia que la obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L.-N° 2 de 1959 y se acoge a las disposiciones especiales: ----

Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
 Que el proyecto que se aprueba se ajusta integramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin mas tramite.

Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ALVARADO ENRIQUE ERAZO FERNANDEZ	04198314-0
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA	R.U.T.
ALVARADO ROJAS	12842450-4
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ALVARADO ROJAS	12842450-4
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL SUPERVISOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

PROFESIONAL RAZON SOCIAL DEL CALCULISTA		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
PROFESIONAL RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
PROFESIONAL RAZON SOCIAL DEL REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

Características Contempladas(s)			
Finalidad	Destino Especifico:	VIVIENDA	
Art. 25. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC
Art. 133. OGUC.	Destino Especifico:		
Usos Productivos	Destino Especifico:		
Art. 28. OGUC.	LA 14 DE FEBRERO DEL 2007, CANCELANDO UNA PRIMERA COTA DE		
Art. 29. O.G.U.C.	CANCELARAN EN FECHA SUJETA A LOS DECRETOS Y DECRETOS		
Art. 29. O.G.U.C.	CON DEFINITIVA DE LA OPLA ARTICULO 178 LEY GENERAL DE		

Superficies	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
Superficie Bajo Terreno			
Superficie Sobre Terreno	94.3		94.3
Superficie Total	94.3		94.3
Total Terreno			240

Condiciones Generales Aplicadas

Permitido	Proyectado	Permitido	Proyectado
2	0.39	75%	39.2%
Coefficiente de Ocupacion de Suelo			
Densidad			
Distancia en Metros	S.rasantes	S.rasante	Adosamiento
			50%

Estacionamientos Requeridos: No se exigen Estacionamientos Proyecto

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
Nº 2 de 1959	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Art. Armonico Art. 25. OGUC	Beneficio Fusion Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC	Segunda. Viv Art. 6.2.9. OGUC

CONDICIONES ESPECIALES LGUC					
Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro	

Uso Publico	TODO		PARTE	X NO
Anteproyecto Aprobado	SI	X NO	Res. Nº	Fecha / /

Detalle de Unidades Totales por Destino

Comerciales	1	Oficinas	0
Especificar:	0	Estacionamientos	0

de Derechos

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION				Clasificacion	M2
				C3	94.30
esto					11,287,050
Derechos Municipales				(-)	169,306
Derechos Municipales				%	169,306
30% con informe de revisor independiente				(-)	0
Ado al Ingreso Anteproyecto	G.I.M. N°	Fecha:	(-)	0	
Ado con Anteproyecto	G.I.M. N°	Fecha:	(-)	0	
Consignado al Ingreso			%	16,931	
A PAGAR					152,375
Ingreso Municipal	N°	159	Fecha		
de Pago numero dos	N°	3	Fecha	14/02/2007	

Atto de los contenidos del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades y el Reglamento de Construcciones en especial del art. 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcción y el Instrumento de Planificación para situaciones especiales de la autorización de Construcciones en especial del art. 116 de la Ley General de Urbanismo y Construcción.

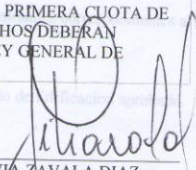
CONSIGNADO AL INGRESO \$15.000.-

CON UN CONVENIO DE PAGO N° 03 DE FECHA 14 DE FEBRERO DEL 2007, CANCELANDO UNA PRIMERA CUOTA DE \$105.692, QUE SE CANCELARAN EN TRES CUOTAS. ESTOS DERECHOS DEBERAN CANCELARSE INTEGRAMENTE ANTES DE LA RECEPCION DEFINITIVA DE LA OBRA ARTICULO 128 LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION.

Declaración del revisor independiente que asista que la obra en creación se ajusta íntegramente al anteproyecto de clasificación de obra y al informe favorable de Revisor Independiente N° _____ de Fecha / /

Informe favorable de Revisor de proyecto de cálculo estructural N° _____ de Fecha / /

Declaración:



SILVIA ZAVALA DIAZ
CONSTRUCTORA CIVIL
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

EL VEO: Este permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada de: 138.31 m2 y de: 3 pisos de altura, destinado a: VIVIENDA ubicada en el lote: PAIPOYE N°: 647 Lote N°: 6 manzana: 25 Localidad o Lote: CALDESA - BARRANO - Zona: CB del Plan Regulador - CALDESA aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización otorgada en la letra C de las VISTAS de este permiso.

Se constata que la obra que se aprueba: SE ACOGE A las beneficias del D.F.L. N° 3 de 1999 y se sujeta a las disposiciones especiales: _____

En presente permiso se otorga aprobando los siguientes antecedentes especiales: _____

El proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

Matrícula de Interesados:

WILIANA DIOSALINDA CONTRERAS CAJES	0911315-3
JUAN AGUILERA MALEBRAN	13211930-9
JUAN AGUILERA MALEBRAN	13211930-9