

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 100 m2, ALTERACION, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CALDERA

Numero de Permiso
0004
Fecha de Aprobacion
24/01/2007
DOCUMENTO
145-008

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

URBANO RURAL

USO:

VIVIENDA

Atribuciones emanadas del Art. 24 de la ley Organica Constitucional de Municipalidades.
 Disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial del art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificacion
 al
 sidad de aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al
 me S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 52 del 30.01.06
 certificado de Informaciones Previas N° 130 de Fecha 07/06/2006
 proyecto de Edificacion N° ----- vigente, de fecha / /
 claracion del revisor independiente que señala que la obra en cuestion se ajusta integramente al anteproyecto de Edificacion aprobado.
 orme favorable de Revisor Independiente N° ----- de Fecha / /
 orme favorable de Revisor de calculo estructural N° ----- de Fecha / /
 especificar):

LVO:

ar permiso para: REGULARIZACION VIVIENDA Y LOCAL COMERCIAL con una supeficie edificada de: 99 m2 y de: 1 pisos de altura,
 a :VIVIENDA Y LOCAL COMERCIAL ubicado en calle/avenida/camino: MANUEL MONTT N°: 725 Lote N°: 18 manzana: 15 Localidad
 CALDERA
 RBANO Zona: CB del Plan Regulador : CALDERA aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizacion
 ados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
 onstancia que la obra que se aprueba los beneficios del D.F.L.-N° 2 de 1959 y se acoge a las disposiciones especiales:
 el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 el proyecto que se aprueba se ajusta integramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin mas tramite.

idualizacion de Interesados:

RE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
DE FIGUEROA ROMERO	00747435-0
SENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
	-
RE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA	R.U.T.
AZA FUENZALIDA	13010610-2
RE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
AZA FUENZALIDA	13010610-2
RE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO CATEGORIA
SIGNAL COMPETENTE	R.U.T.
RE O RAZON SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
SIGNAL COMPETENTE	R.U.T.
RE O RAZON SOCIAL DEL SUPERVISOR	R.U.T.
SIGNAL COMPETENTE	R.U.T.

RAZON SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.	
COMPETENTE	R.U.T.	
RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO	R.U.T.	
COMPETENTE	R.U.T.	
RAZON SOCIAL DEL REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
COMPETENTE	R.U.T.	

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

(s) Contemplados(s)

Destino Especifico:	VIVIENDA		
Clase Art. 2.1.33 OGUC	COMERCIO	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC
		LOCAL COMERCIAL	BASICO
Destino Especifico:			
Destino Especifico:			

Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
Bajo Terreno			
Sobre Terreno	99.09		99.09
Total	99.09		99.09
Total Terreno			200

Condiciones Generales Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Constructibilidad	1.5	0.49	Coefficiente de Ocupacion de Suelo	75%	49.54%
Distancia en Metros	S.rasantes		Adosamiento	S.rasantes	

Estacionamientos Requeridos

Estacionamientos Proyecto

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Beneficio Fusion Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC	Segunda. Viv Art. 6.2.9. OGUC

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro
----------	----------	----------	---------	------

Uso de Uso Publico

X TODO

PARTE

NO

Anteproyecto Aprobado	SI	X	NO	Res. N°	-----	Fecha	/ /
-----------------------	----	---	----	---------	-------	-------	-----

Numero de Unidades Totales por Destino

Oficinas	1	0
Comerciales	1	0
Estacionamientos		

(Especificar):

