

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 100 m2, ALTERACION, REPARACION O RECONSTRUCCION.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CALDERA

Numero de Permiso	0002
Fecha de Aprobacion	08/01/2007
ROL S.I.L.	2238-017

## CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

URBANO  RURAL

### VISTOS:

Las Atribuciones emanadas del Art. 24 de la ley Organica Constitucional de Municipalidades.  
 Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial del art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificacion  
 La solicitud de aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al  
 ediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 371 22/11/2006  
 El Certificado de Informaciones Previas N° 50 de Fecha 12/04/2003  
 El anteproyecto de Edificacion N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha / /  
 La declaracion del revisor independiente que señala que la obra en cuestion se ajusta integramente al anteproyecto de Edificacion aprobado.  
 El informe favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de Fecha / /  
 El informe favorable de Revisor de proyecto de calculo estructural N° \_\_\_\_\_ de Fecha / /  
 (especificar):

### VUELVO:

Se otorga permiso para: AMPLIACION con una superficie edificada de: 45 m2 y de: 1 pisos de altura, destinado a :VIVIENDA ubicado en  
 avenida/camino: LOS ARENALES N°: 2130 Lote N°: 4 manzana: L Localidad o Loteo: SECTOR LORETO CALDERA  
 URBANO Zona: del Plan Regulador : aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizacion mencionados en  
 C de los VISTOS de este permiso.  
 En constancia que la obra que se aprueba los beneficios del D.F.L.-N° 2 de 1959 y se acoge a las disposiciones especiales:  
 el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 el proyecto que se aprueba se ajusta integramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin mas tramite.

### Identificacion de Interesados:

IDENTIFICACION	REGISTRO	CATEGORIA
RE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO		
INOSTROZA SILVA		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.	
	06345721-3	
RE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA	R.U.T.	
OR ALMENDARES GODOY	-	
RE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
OR ALMENDARES GODOY	07097550-5	
RE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	
	07097550-5	
SIONAL COMPETENTE	REGISTRO	CATEGORIA
RE O RAZON SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.	
SIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
RE O RAZON SOCIAL DEL SUPERVISOR	R.U.T.	
SIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
	R.U.T.	

PRE O RAZON SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
PRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
PRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

<b>Destino(s) Contemplados(s)</b>			
Residencial 2.1.25. OGUC.	Destino Especifico:	VIVIENDA	
Estacionamiento 2.1.33. OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC
Unidades Productivas 2.1.28. OGUC.	Destino Especifico:		
Estructura 2.1.29. O.G.U.C.	Destino Especifico:		

**Superficies**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
Acada Bajo Terreno			
Acada Sobre Terreno	45		
Acada Total	45		45
Acada Total Terreno			321.9

**Condiciones Generales Aplicadas**

Constructibilidad	Permitido 1.4	Proyectado 0.14	Coeficiente de Ocupacion de Suelo Densidad	Permitido 70%	Proyectado 13,98%
Ocupacion pisos				200 h/hab.	0.5 h/hab.
Maxima en Metros	S.rasante	3.40	Adosamiento	Art. 11	18 mts.
Estacionamientos Requeridos	S.rasante		Estacionamientos Proyecto	Art. 11	

**CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

L-Nº2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Armonico Art. 6.2.9 OGUC	Beneficio Fusion Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC	Segunda. Viv Art. 6.2.9. OGUC
<b>CONDICIONES ESPECIALES LGUC</b>			
Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55
			Otro

**Uso Publico**

Anteproyecto Aprobado	SI	X	Res. N°	TODO	PARTE	X NO
		NO			Fecha	/ /

**Numero de Unidades Totales por Destino**

Comerciales	1	Oficinas	0
Especificar:	0	Estacionamientos	0


Pago de Derechos

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION	M2	
	Clasificacion	M2
	E3	45.00
Costo		
Derechos Municipales		3,846,690
Derechos Municipales	(-)	57,700
Costo 30% con informe de revisor independiente	%	57,700
Asignado al Ingreso Anteproyecto	(-)	0
Asignado con Anteproyecto	(-)	0
Asignado al Ingreso	(-)	0
<b>A PAGAR</b>	%	<b>5,770</b>
Ingreso Municipal		51,930
Forma de Pago numero dos	Nº	17
	Fecha	
	Fecha	

Excepciones para situaciones especiales de la autorizacion  
 CUENTA CON UN INGRESO MUNICIPAL Nº 17 DE FECHA 08.01.2007

JUDAN BERRIOS BARRAZA

  
 DIRECTOR  
 SILVIA ZAVALA DIAZ  
 CONSTRUCTOR CIVIL  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

CATEGORIA DEL PROYECTO

MUNICIPIO DE SAN JOSE DE LOS RIOS

CATEGORIA DEL PROYECTO

PRIVADO

260.87 M2

HABITACIONAL

100.50 M2

100.50 M2

260.87

ST

NO

TIPO DE EDIFICADA, DISTRIBUCION DESTINO Y PRESUPUESTO

AREA	CANTIDAD	CATEGORIA	CLASIFICACION	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
42.80	1	HABITACIONAL	C-3	119,494	5,097,156
58.50	1	HABITACIONAL	E-3	25,452	1,487,797
100.50					6,584,953

10,027,803
150,417
100,117

  
 DIRECTORA DE OBRAS