

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

EDIFICACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

REGIÓN :

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
98
Fecha de Aprobación
26.11.2012
ROL S.I.I
35-004

Disposiciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Reglamento de Planificación Territorial.

Proyecto de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales

dependientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°

232 de fecha 25 de Octubre del 2012

Informe de Informaciones Previas N°

244

de fecha

de fecha 25 de Octubre del 2012

Proyecto de Edificación N°

.....

vigente, de fecha

..... (cuando corresponda)

Informe Favorable de Revisor Independiente

N°

de fecha

..... (cuando corresponda)

Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°

de fecha

..... (cuando corresponda)

Informe N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.

(Especificar):

.....

Permiso para OBRA NUEVA

(especificar)

con una superficie edificada total de

46,59

1 pisos de altura, destinado a

N° de edificios, casas, galpones

ESTACION DE SERVICIOS

en calle/avenida/camino

MONTT

N°

207

13 manzana

35

localidad o loteo

CALDERA ANTIGUO

URBANO

Zona

ZCH

del Plan Regulador

COMUNAL

(URBANO O RURAL)

COMUNAL O INTERCOMUNAL

Con los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C

CONTENIDOS de este permiso.

Instancia que la obra que se aprueba

PIERDE

(MANTIENE O PIERDE)

Disposiciones del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

Este presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

En la autorización especial

Proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

RUT SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	99.520.000-7
RUT LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SILVA SAN MIGUEL	15.651.190-0

**REALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

AFILIACION SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>	R.U.T.	
<b>INGENIERO EN ARQUITECTURA</b>	<b>6.067.510-4</b>	
<b>INGENIERO EN CALCULO</b>	R.U.T.	
<b>INGENIERO EN ELECTRICIDAD</b>	<b>7.057.434-9</b>	
<b>CONSTRUCTOR (*)</b>	R.U.T.	
<b>ART. 121 O.G.U.C. POR PROPUESTA</b>		
<b>PROYECTISTA INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

Realizarse hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

DESTINO ESPECIFICO:	<b>ESTACION DE SERVICIO</b>		
CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
<b>COMERCIO</b>	<b>ESTACION DE SERVICIO</b>	<b>BASICO</b>	
DESTINO ESPECIFICO:			
DESTINO ESPECIFICO:			

**PERIFERIAS**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>43,59</b>		<b>43,59</b>
TOTAL			
TOTAL TERRENO (m2)	<b>657,36 M2</b>		

**CONDICIONES URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>3</b>	<b>0,066</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>1%</b>	<b>0,066%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS		<b>0</b>	DENSIDAD	<b>200</b>	
ALCANTARILLADO EN METROS o pisos	<b>10,5</b>	<b>5.6 MTS</b>	ADOSAMIENTO	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>
ANGULO	<b>80°</b>	<b>80°</b>	ANTEJARDIN	<b>0</b>	<b>0</b>
REQUISITOS	<b>O.G.U.C.</b>	<b>O.G.U.C.</b>			
REQUISITOS REQUERIDOS	<b>1</b>		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		<b>1</b>

**CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar) <b>458/75</b>

**CONDICIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N° 25 Fecha

**NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

	<b>1</b>	OFICINAS
COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS
ESPECIFICAR):		

DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				\$ 6.409.735.-	
DERECHOS MUNICIPALES			%		
UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$	
DERECHOS MUNICIPALES			%	1.50%	
CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$	
INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
ENADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
ENADO AL INGRESO	G.I.M.	FECHA:	(-)	\$	
				\$ 96.146.-	
MUNICIPAL	N°		FECHA		
PAGO	N°	437	FECHA		26.11.2012

(PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

*[Handwritten signature in blue ink]*