

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

RECONSTRUCCION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO DE PERMISO
97
Fecha de Aprobación
21.11.2012
ROL S.I.I
2258-012

REGIÓN :

URBANO RURAL

Disposiciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
Disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
Instrumento de Planificación Territorial.
Exigencia de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
responsables al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 343 de fecha 09 de Noviembre del 2012
Certificado de Informaciones Previas N° 36 de fecha de fecha 16 de Febrero del 2012
Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
Exigencia N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
(especificar): _____

Se solicita permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **86,92**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
de 1 pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**
situado en calle/avenida/camino **LAS GAVIOTAS** N° **819**
N° 13 manzana 8 localidad o loteo **SECTOR LORETO**
URBANO Zona **U-5** del Plan Regulador **COMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Presentando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
de los VISTOS de este permiso.
Con constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**
(MANTIENE O PIERDE)

Beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

El presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

El proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO	
RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
AMELA LEON COLLARTE	12.841.312-K
IDENTIFICANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

REGISTRACION DE LOS PROFESIONALES

PROFESIONAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
FRANCISCA BRICEÑO	15.032.569-9	
PROYECTISTA	R.U.T.	
CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
FRANCISCA BRICEÑO	15.032.569-9	
PROYECTISTA INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

15032086-9

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA UNIFAMILIAR		
CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
DESTINO ESPECIFICO:			
DESTINO ESPECIFICO:			

MEASURAS

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
ÁREA TERRENO			
ÁREA SOBRE TERRENO	86,92		86,92
TOTAL			
TOTAL TERRENO (m2)	321,90 M2		

FORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
GRADO DE CONSTRUCTIBILIDAD	4,0	0,27	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,5	0,26
GRADO DE OCUPACIÓN PISOS			DENSIDAD		
GRADO EN METROS o pisos	28	4	ADOSAMIENTO	720	4
	80%	70%	ANTEJARDIN	5	5 MTS.
REQUISITOS	O.G.U.C.	3 MTS			

REQUISITOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------	---------------------------

FORMAS ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

FORMAS ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

GRADO DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input checked="" type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
GRADO ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N° 25 Fecha

NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

RESIDENCIALES	1	OFICINAS	
COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

GO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				D-3	86,92
ESTO				\$ 12.781.238.-	
DERECHOS MUNICIPALES			%		
POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$	
DERECHOS MUNICIPALES			%	1.50%	
30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$	
AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
SIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
SIGNADO AL INGRESO	G.I.M.	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL				\$ 191.718.-	
NO MUNICIPAL	N°		FECHA		
DE PAGO	N°	424	FECHA	21.11.2012	

(PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



[Handwritten signature in blue ink]

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE