

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

ALTERACION **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO DE PERMISO
87
Fecha de Aprobación
08.10.2012
ROL S.I.I
424-013

REGIÓN :

URBANO **RURAL**

Disposiciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 Disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
 Instrumento de Planificación Territorial.

Acta de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 dependientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 210 de fecha 23 de Julio del 2012
 Certificado de Informaciones Previas N° 75 de fecha de fecha 22 de Marzo del 2012
 Proyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 Informe Favorable de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 Acta N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 (especificar): _____

Permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de 139.2
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
1 pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**
 en calle/avenida/camino Avda. Rosario Corvalan N° 439
13 manzana 8 localidad o loteo **MIRADOR DE CHARITO**
URBANO Zona **U-3** del Plan Regulador **COMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
 COSTOS de este permiso.
 Instancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**
(MANTIENE O PIERDE)

Edificios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

Este presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Este de la autorización especial _____
 Este proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

CONDICIÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOLARI BERTOGLIA	8.713.726-0
IDENTIFICACION LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

REGISTRACION DE LOS PROFESIONALES

RÉGIMEN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
EL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
ANGEL FERNANDEZ IBANEZ		7.257.294-7
EL CALCULISTA		R.U.T.
PROYECTOR MANUEL VASQUEZ DE PABLO		5.894.314-2
EL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
EL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA

Actualizarse hasta antes del inicio de las obras

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

DESTINO GENERAL DEL OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA UNIFAMILIAR	
DESTINO GENERAL DEL OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
DESTINOS PRODUCTIVOS DEL OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
DESTINOS DE ESTRUCTURA DEL O.G.U.C. (especificar)	DESTINO ESPECIFICO:		

PERIFERIAS

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
AREA BAJO TERRENO			
AREA SOBRE TERRENO	139,2		139,2
AREA TOTAL			
AREA TOTAL TERRENO (m2)		400 M2	

CONDICIONES URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3	0,34	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,5	0,34
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS	0,5	0,34	DENSIDAD		
ANCHO EN METROS o pisos	14	10,35	ADOSAMIENTO	0,4	NO
ANCHO DE CALLES	70	70	ANTEJARDIN	3	3 MTS.
ANCHO DE PASADIZOS	3 MTS	3 MTS			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	_____	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	_____
-----------------------------	-------	---------------------------	-------

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> Ley de 1955	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Ley Armónico Art. 2.6.4.	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)		

CONDICIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	

ESTADO DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input checked="" type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
ESTADO ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N° 25 Fecha _____

NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

	1	OFICINAS
COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS
OTROS (ESPECIFICAR):		

DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				\$ 20.487.038.-	
DERECHOS MUNICIPALES			%		
POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$	
DERECHOS MUNICIPALES			%	1.50%	
CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$	
AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
ASIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
ASIGNADO AL INGRESO	G.I.M.	FECHA:	(-)	\$	
				\$ 307.305.-	
MUNICIPAL		N°		FECHA	
DE PAGO		N°	361	FECHA	28.09.2012

(PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



[Handwritten signature in blue ink]

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE