

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CALDERA**

NUMERO DE PERMISO
85
08.10.2012
ROL S.I.I
71-046

REGIÓN :

URBANO **RURAL**
 EXTENSION URBANA

ES:

atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
el Instrumento de Planificación Territorial.
solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 263 DE FECHA 07 DE SEPTIEMBRE DEL 2012
Certificado de Informaciones Previas N° 357 de fecha 10.11.2011
Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
Otros (especificar):

ELVO:

se otorga permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de 660,79 m2
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
C/ y de 1 pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**
situado en calle/avenida/camino GABRIELA MISTRAL N° 55
se N° 14 manzana 2 localidad o loteo **BALNEARIO**
sector **URBANO** Zona U - 4 del Plan Regulador **COMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

ambando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
se los **VISTOS** de este permiso.
se constancia que la obra que se aprueba **DFL N°2**
(MANTIENE O PIERDE)

se beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
.....
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

se al presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
.....
LEY N° 19.537, Copropiedad Inmobiliaria
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

se de la autorización especial
se al proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO	
RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MEYER FLORES	4.210.359-4
ESTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

REGISTRACION DE LOS PROFESIONALES

REGISTRACION SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
INGENIERO	R.U.T.	
CONSTRUCTOR (T)	R.U.T.	
REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
REVISOR SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

Validación hasta antes del inicio de las obras

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL ART. 21.36 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
ADOSAMIENTO ART. 21.36 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
INDUSTRIAS PRODUCTIVAS ART. 21.36 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA ART. 21.36 O.G.U.C. (especificar)	DESTINO ESPECIFICO:		

SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
DEBajo TERRENO	0	0	0
DESOBRE TERRENO	158,05	0	0
TOTAL	660,79		660,79
DEBajo TERRENO (m2)		330,000	

NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
PERCENTAJE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3	2	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	75,0%	45,77%
PERCENTAJE DE OCUPACIÓN PISOS	75%	O.G.U.C.	DENSIDAD		
ALTIMETRIA EN METROS o pisos	14,00 m.	12,92	ADOSAMIENTO	40% , 52%	autorizado
ANGULO	80°	O.G.U.C	ANTEJARDIN	3,00	3,00
REQUISITOS	O.G.U.C	O.G.U.C			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	5	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	5
-----------------------------	----------	---------------------------	----------

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

Ley N° 19.537 de 1999 <input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Decreto Supremo Armónico Art. 2.6.4. LGUC <input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121 <input type="checkbox"/>	Art. 122 <input type="checkbox"/>	Art. 123 <input type="checkbox"/>	Art. 124 <input type="checkbox"/>	Otro (especificar) <input type="checkbox"/>
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	--

USO DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
ENTRADA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
		Fecha	

NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

OFICINAS	6	OFICINAS	
UNIDADES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	5
OTROS (ESPECIFICAR):			

PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		D - 3	660,79
		REPARACION	RECONSTRUCCION
LISTO		97.253.089.-	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	
RENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$	
DERECHOS MUNICIPALES		% \$	17.10.201
RENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	
ASIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
ASIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
ASIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL PAGAR		\$ 1.458.796	
RENTO MUNICIPAL	N°	371	FECHA
FECHA DE PAGO	N°		FECHA

SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



[Handwritten signature]

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE