

# PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

**ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
83
<b>Fecha de Aprobación</b>
25.09.2012
ROL S.I.I
87-013

**REGIÓN :**

**URBANO**       **RURAL**

Disposiciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,  
 y el Reglamento de Planificación Territorial.

Para la aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
 competentes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 243 de fecha 24 de Agosto del 2012  
 Expediente de Informaciones Previas N° 180 de fecha de fecha 09 de Mayo del 2011  
 Proyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 (Especificar): \_\_\_\_\_

Permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 138.2  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA  
 en calle/avenida/camino ENRIQUE GIGOUX N° 905  
7 manzana 8 localidad o loteo BALNEARIO  
URBANO Zona U-4 del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C  
 de los ANEXOS de este permiso.

La conformidad que la obra que se aprueba MANTIENE  
(MANTIENE O PIERDE)

El presente permiso del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

El presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

La autorización especial \_\_\_\_\_  
 al proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**DECLARACION DEL PROPIETARIO**

IDENTIFICACION SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>RAFAEL RIVERA</b>	<b>4.028.669-1</b>
IDENTIFICACION LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)		R.U.T.
EL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>		R.U.T.
<b>LINA PAEZ TORO</b>		<b>13.980.843-6</b>
EL <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.
<b>S JAEGER RECORDON</b>		<b>15.098.683-4</b>
EL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>		R.U.T.
EL <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA

Individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

UBICACION Art. 25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>	
USO Art. 33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
UNIDADES PRODUCTIVAS Art. 28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
CONSTRUCCION Art. 29. O.G.U.C. (especificar)	DESTINO ESPECIFICO:		

**PERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>138.2 M2</b>		<b>138.2</b>
TOTAL			
DE TOTAL TERRENO (m2)	<b>322,50, M2</b>		

**FORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
GRADO DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>3</b>	<b>0,42</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>75%</b>	<b>0,3%</b>
GRADO DE OCUPACION PISOS			DENSIDAD	<b>320</b>	<b>125</b>
ALTIMETRIA EN METROS o pisos	<b>14</b>	<b>5,7</b>	ADOSAMIENTO		
ANCHO DE CALLES	<b>80</b>	<b>70</b>	ANTEJARDIN	<b>10</b>	<b>10</b>
NUMERO DE PISOS	<b>3</b>	<b>3</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	_____	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	_____
-----------------------------	-------	---------------------------	-------

**CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

**CONDICIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

USO DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input checked="" type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N° 25 Fecha

**NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

COMERCIALES	<b>1</b>	OFICINAS	
ESPECIFICAR:		ESTACIONAMIENTOS	

PERMISO DE EDIFICACION

GO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		A-3	138,2
TOTAL		\$ 20.339.861.-	
DERECHOS MUNICIPALES		%	
POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$
DERECHOS MUNICIPALES		%	1.50%
30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
ASIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
ASIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
ASIGNADO AL INGRESO	G.I.M.	FECHA:	(-) \$
TOTAL		\$ 305.097.-	
IMPORTE MUNICIPAL	N°	FECHA	
DE PAGO	N°	356	FECHA
25.09.2012			

CONDICIONES PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SE ESTABLECE EN EL PRESENTE PERMISO, QUE UNA VEZ QUE SE DE INICIO A LAS OBRAS DE CONSTRUCCION, EL CONSTRUCTOR O LA EMPRESA CONSTRUCTORA, DEBERAN CONCURRIR Y PRESENTARSE EN ESTA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES, CON TODOS LOS ANTECEDENTES DE RESPALDO A FIRMAR LA SOLICITUD DE OBRA NUEVA.-



*[Handwritten signature in blue ink]*

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE