

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI NO SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

REGULARIZACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

REGIÓN :

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
28
Fecha de Aprobación
18.07.2012
ROL S.I.I
25-005

Disposiciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
Disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
Instrumento de Planificación Territorial

Constitución de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
responsables al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°

109 DE FECHA 15.05.2012

Certificado de Informaciones Previas N° 91 de fecha 04.04.2012

Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)

Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)

Resolución N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.

(Especificar):

EL/CA:

Se solicita permiso para **REGULARIZACION** con una superficie edificada total de **499,05**

(especificar) N° de edificios, casas, galpones

de **1** pisos de altura, destinado a **LOCAL COMERCIAL**

situado en calle/avenida **CARVALLO** N° **580**

de N° **3** manzana **54-A** localidad o loteo **CALDERA ANTIGUO**

del Plan Regulador **CALDERA**

(URBANO O RURAL) Zona **ZCH** del Plan Regulador **CALDERA**

(COMUNAL O INTERCOMUNAL)

Presentando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C

de los VISTOS de este permiso.

Se declara constancia que la obra que se aprueba **PIERDE**

(MANTIENE O PIERDE)

Se otorgan beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

Por lo tanto el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

El objeto de la autorización espe

El presente proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

REGULARIZACION DEL PROPIETARIO

IDENTIFICACION SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EDICION GAJARDO VENEGAS	53.305.152-9
IDENTIFICACION LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EDICION GAJARDO TASSARA	13.222.368-8

DECLARACION DE LOS PROFESIONALES

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
O TRONCOSO MIRANDA		12.617.549-3
CALCULISTA		R.U.T.
CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA

Actualizarse hasta antes del inicio de las obras

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

CLASIFICACION OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	COMERCIAL	
CLASIFICACION OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
CLASIFICACION OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
CLASIFICACION OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
(Especificar) Local Comercial			

ÁREAS

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
ÁREA BAJO TERRENO			
ÁREA SOBRE TERRENO	499,05		499,05
ÁREA TOTAL			
TOTAL TERRENO (m2)	1.260,00		

REGLAMENTACIONES URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3.0	0,39	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	100%	0,39
DENSIDAD DE OCUPACION			DENSIDAD		
ANCHO EN METROS o pisos	10,50	3,50	ADOSAMIENTO	0,40%	CUMPLE
	0,80	0,80	ANTEJARDIN	SI/ANTEJARDIN	3.00
CONDICIONES	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

REQUISITOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------	---------------------------

EXCEPCIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
de 1959 <input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) <input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC <input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC <input type="checkbox"/>		
Armónico Art. OGUC <input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC <input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC <input type="checkbox"/>	OTROS (especificar) 458 <input type="checkbox"/>		

EXCEPCIONES ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha	

REQUERIMIENTOS DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

REQUERIMIENTOS ESPECIALES	1	OFICINAS
(ESPECIFICAR):		ESTACIONAMIENTOS

