

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

AREA MAYOR A 100 M2

ALTERACION **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

REGION :

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
25
Fecha de Aprobación
28.06.2012
ROL S.I.I
4226-003

Disposiciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, Instrumento de Planificación Territorial.

Resolución de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales dependientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **174 de fecha 11 de Junio del 2012** ✓
Certificado de Informaciones Previas N° **289** de fecha **31.08.2011**
Proyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
..... de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
..... (especificar):

Este permiso para para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total **79,2 m2**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
1 pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**
..... en calle/avenida **DOMEYKO** N° **453**
3 **2** localidad del loteo **BAHIA INGLESA**
SECTOR URBANO Zona **U-10** del **Plan Regulador de Caldera**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Presentando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

Con constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE**
(MANTIENE O PIERDE)

Con beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
.....
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

Este presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
.....
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Con respecto de la autorización especial
Este proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

IDENTIFICACION SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RICARDO RIQUELME GONZALEZ	4.936.389-3
IDENTIFICACION LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
.....

INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

Razón Social de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
Razón Social del ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
CARLOS CANCINO PIZARRO		12.616.890-K	
Razón Social del CALCULISTA		R.U.T.	
Razón Social del CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
JUAN CARLOS CANCINO PIZARRO		12.616.890-K	
Razón Social del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
Razón Social del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

Individualizarse hasta antes del inicio de las obras

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

Finalidad de uso de suelo (OGUC)	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
Forma de uso de suelo (OGUC)	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
Características productivas (OGUC)	DESTINO ESPECIFICO:		
Infraestructura (OGUC, especificar)	DESTINO ESPECIFICO:		

ÁREAS Y SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
Área bajo terreno			
Área sobre terreno	79,02		79,02
Área total	79,02		79,02
Área total terreno (m2)	256,5 M2		

FORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
Índice de construct.	1.5	0.3	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	5000%	30,08
Índice de ocupación pisos			DENSIDAD		
Área en metros o pisos	10,5	3.5	ADOSAMIENTO		
Área de estacionamientos	O.G.U.C	O.G.U.C	ANTEJARDIN		
Área de estacionamientos	O.G.U.C	O.G.U.C			

Elementos requeridos	_____	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	_____
----------------------	-------	---------------------------	-------

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Ley Armónico Art. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------------------

Uso público	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Anteproyecto aprobado	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> Res. N° _____	Fecha _____

REPARTO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Comerciales	1	OFICINAS	
Especificar:		ESTACIONAMIENTOS	

ANEXO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		D-3	79,20
		11.628.777.-	
DERECHOS MUNICIPALES		%	
MULTIPLICACIONES REPETIDAS		(-)	\$
DERECHOS MUNICIPALES		%	1.50%
MULTIPLICACION INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 0.-
INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
INGRESOS CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
INGRESOS AL INGRESO	G.I.M.	FECHA:	(-) \$
		\$ 174.431.-	
MUNICIPAL	N°	235	FECHA
	N°		28.06.2012

(SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



[Handwritten signature in blue ink]

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE