FORMULARIO 2.4

PERMISO DE EDIFICACION

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

☑ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO; LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CALDERA

.....

ATACAMA

REGIÓN : III

☑ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
23
Fecha de Aprobación
15.05.2012
ROL S.I.I
2815-10

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 371 de fecha 14 de Diciembre del 2012

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 14 de fecha 18.01.2012

E) El Anteproyecto de Edificación Nº ---------- vigente, de fecha ---------- (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---------- de fecha ---------- (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ---------- de fecha ---------- (cuando corresponda)

H) La solicitud N° ---------- de fecha ---------- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

I) Otros (especificar): .....

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** (especificar) con una superficie edificada total de **49,55** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** (N° de edificios, casas, galpones) ubicado en calle/avenida/camino **COSTA DE COPIAPO** Nº **382** Lote Nº **3** manzana **B** localidad o loteo **COSTA DEL SOL** sector **URBANO** (URBANO O RURAL) Zona **U-5** del Plan Regulador **COMUNAL** (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial ----------

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- **INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOC. INMOBILIARIA COSTA DEL SOL	96.611.800-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CARMEN SAAVEDRA HERRERA	5.789.022-3

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES (P.E. - 5.1.4./5.1.6)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA**	R.U.T.	
DOUGLAS SAPIAINS GONZALEZ	**10.023.512-9**	
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.	
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR (*)**	R.U.T.	
DOUGLAS SAPIAINS GONZALEZ	**10.023.512-9**	
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	**VIVIENDA**	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	**49,55**	**0**	**49,55**
S. EDIFICADA TOTAL	**49,55**	**0**	**49,55**
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	**235,00**		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**4,0**	**0,21**	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	**50%**	**21,08%**
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	**720 MAX.**	
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	**28**	**3.90**	ADOSAMIENTO	**40%**	**PAREADA**
RASANTES	**80º**	**80º**	ANTEJARDIN	**3.0**	**4.0**
DISTANCIAMIENTOS	**O.G.U Y C.**	**O.G.U Y C.**			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑	D.F.L-N°2 de 1959	☐	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☑ NO	Res. N°		Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

FORMULARIO 3.4

7.3. PAGO DE DERECHOS:

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	D-3	49.55

PRESUPUESTO				$ 5.139.821
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$ 77.097
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	
TOTAL A PAGAR				

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	197	FECHA	11.05.2012
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE