

# PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**  
**CALDERA**

NUMERO DE PERMISO
<b>15</b>
Fecha de Aprobación
<b>23.03.2012</b>
ROL S.I.I
<b>170- 017</b>

**REGIÓN :**

**URBANO**       **RURAL**  
 **EXTENSION URBANA**

tribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,  
 Instrumento de Planificación Territorial.  
 licitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
 spondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° ..... 47 DE FECHA 01 DE MARZO DEL 2012  
 certificado de Informaciones Previas N° ..... 64 ..... de fecha ..... 06.03.2012  
 anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)  
 Informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)  
 Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)  
 licitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 (especificar): .....

**OBJETO:**  
 er permiso para ..... **OBRA NUEVA** ..... con una superficie edificada total de **55.02 m2**  
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 de **1** pisos de altura, destinado a ..... **VIVIENDA**  
 o en calle/avenida/camino ..... **AVENIDA ARICA** N° ..... **629**  
 ..... **17** manzana **C** localidad o loteo ..... **POBLACION BELLAVISTA**  
**URBANO** Zona **U - 4** del Plan Regulador **COMUNAL**  
 (URBANO O RURAL) ..... **COMUNAL O INTERCOMUNAL**

ando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C  
**ANEXOS** de este permiso.  
 onstancia que la obra que se aprueba ..... **MANTIENE**  
 (MANTIENE O PIERDE)

eneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 ..... **BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO**  
 presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ..... **ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)**

de la autorización especial .....  
 proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

<b>IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO</b>	
CIÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>BEL CHEPILLO GALLEGUILLOS</b>	<b>7.409.974-2</b>
ENTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**REGISTRACION DE LOS PROFESIONALES**

RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
CONSULTORA LIMITADA		76596820-8	
RAZÓN SOCIAL del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>		R.U.T.	
SAN AGUILERA MALEBRAN		13.211.930-9	
RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR (*)</b>		R.U.T.	
SAN AGUILERA MALEBRAN		13.211.930-9	
RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

Registarse hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

RESERVA DE TERRENO	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>	
RESERVA DE TERRENO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
RESERVA DE TERRENO	DESTINO ESPECIFICO:		
RESERVA DE TERRENO	DESTINO ESPECIFICO:		
(especificar)			

**PERIFERIAS**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	0	0	0
SOBRE TERRENO	55,02	0	0
TOTAL	55,02		55,02
TOTAL TERRENO (m2)	200,000		

**NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD		0,25	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,8%	27,510%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS	O.G.U.C	O.G.U.C.	DENSIDAD		
ALTIMETRIA EN METROS o pisos	14,00	3,50	ADOSAMIENTO	O.G.U.C	no
	O.G.U.C	O.G.U.C	ANTEJARDIN	3,00	3,00
ESTACIONAMIENTOS	O.G.U.C	O.G.U.C			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

**CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

**CONDICIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CONDICION ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
		Fecha	

**CANTIDAD DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

RESERVA DE TERRENO	1	OFICINAS
RESERVA DE TERRENO	0	ESTACIONAMIENTOS
(ESPECIFICAR):		

ANEXO DE DERECHOS:

PERMISO DE EDIFICACION

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN

m2

C - 5

55,02

\$ 3.082.055

%

(-)

\$

%

\$

(-)

\$

(-)

\$

(-)

\$

(-)

\$

\$ 46.230

169

FECHA

23.03.2012

FECHA

ESPACIO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN



*[Handwritten signature]*

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE