

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

CONSTRUCCION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CALDERA

NUMERO DE PERMISO
13
Fecha de Aprobación
05.03.2012
ROL S.I.I
424-016

REGIÓN :

URBANO **RURAL**
 EXTENSION URBANA

Disposiciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 Disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
 Decreto de Planificación Territorial.
 En virtud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 competentes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 15 DE FECHA 23 DE ENERO DEL 2012
 Expediente de Informaciones Previas N° 206 de fecha 03.06.2011
 Proyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
 Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
 Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
 Expediente N° 15 de fecha 23.06.2011 de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 (Especificar):

Permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de 191,78 m2
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 2 pisos de altura, destinado a **HABITACIONAL**
 calle/avenida/camino **AVENIDA ROSARIO CORVALAN** N° 1164
 16 manzana 8 localidad o loteo **MIRADOR DE CHARITO**
URBANO Zona **U - 4** del Plan Regulador **COMUNAL**
 (URBANO O RURAL) **COMUNAL O INTERCOMUNAL**

En los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
 FONDOS de este permiso.
 Garantía que la obra que se aprueba **PIERDE**
 (MANTIENE O PIERDE)

Disposiciones del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
 Este permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

En la autorización especial
 Proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

DECLARACION DEL PROPIETARIO

SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DURAN GALVAN	5.172.050-4
LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

DUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

Razón Social de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
ARQUITECTO PROYECTISTA			
CORTES GUZMAN		6.630.668-2	
		R.U.T.	
CONSTRUCTOR (*)			
CORTES GUZMAN		R.U.T.	
REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		6.630.668-2	
		REGISTRO	CATEGORIA
Razón Social del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
Realizarse hasta antes del inicio de las obras			

ACTIVIDADES DEL PROYECTO
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
CLASE Art. 2.1.33 OGUC		
ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
DESTINO ESPECIFICO:		
DESTINO ESPECIFICO:		

ÁREAS

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	191,78		
TOTAL	191,78		
TOTAL TERRENO (m2)		400,00	

CONDICIONES URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,00	0,47	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,75%	0,3065%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS			DENSIDAD		
ALTO EN METROS o pisos	14,00 m2	7,00	ADOSAMIENTO	0,4	O.G.U.C.
ANCHO	0,8	O.G.U.C.	ANTEJARDIN	3,00	7,00
PROFUNDIDAD	3,00	3,00			

CONDICIONES REQUERIDAS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
------------------------	---------------------------

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Armónico Art. 2.6.4.	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
		<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
PROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
		Fecha	

REPARTO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

	2	OFICINAS
		ESTACIONAMIENTOS
		SALON DE CULTO

BO DE DERECHOS:

PERMISO DE EDIFICACION

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN		m2	
		D - 3		191,78 m2	
		\$ 27.855.086			
DERECHOS MUNICIPALES				%	
POR UNIDADES REPETIDAS		(-)		\$	
DERECHOS MUNICIPALES				%	
CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)		\$	
AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		\$
SEÑALADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		\$
SEÑALADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		\$
		\$ 417.826.-			
MUNICIPAL	N°	148	FECHA	28.02.2012	
PAGO	N°		FECHA		

PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

(Handwritten signature in blue ink)