

# PERMISO DE EDIFICACION



OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  
 SI

NO  
 NO

EDIFICACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CALDERA

REGION :



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

11

Fecha de Aprobación

02.03.2012

ROL S.I.I

1014-003

Disposiciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
Disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,  
Decreto de Planificación Territorial

de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales  
vinculados al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°

50 de fecha 02.03.2012

Informe de Informaciones Previas N° 90 de fecha 08.06.2011

Proyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

Informe N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.

(Especificar):

Permiso **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **8.498,94 m2**

**2** pisos de altura, destinado a **PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR**

Calle/avenida **PUNTA CABEZA DE VACA - BAHIA TOTORALILLO** N° **S/N**

manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **PUNTA TOTORALILLO**

**URBANO** Zona **U-18** del Plan Regulador **CALDERA**

(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C  
ANEXOS de este permiso.

Indicando que la obra que se aprueba **PIERDE**  
(MANTIENE O PIERDE)

Disposiciones del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

Este permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

En la autorización espe \_\_\_\_\_

Informe que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**DECLARACION DEL PROPIETARIO**

LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CH SUDAMERICANA S.A</b>	<b>76.399.400-7</b>
LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>E ANDRACA ADRIASOLA</b>	<b>7.040.854-6</b>

**DECLARACION DE LOS PROFESIONALES**

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

PERSONA SOCIAL de le Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>SEGUEL RAMIREZ</b>	<b>13.057.163-8</b>	
<b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>	R.U.T.	
<b>SEGUEL RAMIREZ</b>	<b>13.057.163-8</b>	
<b>CALCULISTA</b>	R.U.T.	
<b>INGENIERIA LTDA (JOSE LUIS SEGUEL R.)</b>	<b>11.499.485-5</b>	
<b>CONSTRUCTOR (*)</b>	R.U.T.	
<b>JOSE VALENZUELA FUENTES</b>	<b>7.016.588-0</b>	
<b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PERSONA SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

Realizarse hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO  
OBJETO (S) CONTEMPLADO (S)**

DESTINO ESPECIFICO:			
CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
DESTINO ESPECIFICO:			
DESTINO ESPECIFICO:			
<b>PLANTA DESALINIZADORA DE AGUA DE MAR</b>			

**ÁREAS**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	<b>654,35</b>		<b>654,35</b>
SOBRE TERRENO	<b>7844,59</b>		<b>7844,59</b>
TOTAL	<b>8498,94</b>	<b>8498,94</b>	<b>8498,94</b>
TOTAL TERRENO (m2)	<b>130,57 (Hectáreas)</b>		

**CONDICIONES URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
CONSTRUCTIBILIDAD	<b>0,5</b>	<b>0,065</b>	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>0,5</b>	<b>0,06%</b>
DENSIDAD DE OCUPACION			DENSIDAD		
ALTURAS METROS o pisos	<b>14</b>	<b>14</b>	ADOSAMIENTO		
ANGULO	<b>80°</b>	<b>80°</b>	ANTEJARDIN	<b>1.00</b>	
ANCHO DE CALLES	<b>20 m</b>	<b>20 m</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>9</b>
-----------------------------	--	---------------------------	----------

**CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

Ley de 1959 <input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) <input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC <input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC <input type="checkbox"/>
Art. 123 <input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC <input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC <input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar) <b>458/75</b>

**CONDICIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
PROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N° _____ Fecha _____

**DETALLE DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

	<b>1</b>	OFICINAS
		ESTACIONAMIENTOS
OTROS (ESPECIFICAR):		

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2	
	A-3		5627,49	
	B-3		2871,45	
				<b>\$ 1.277.314.334</b>
DERECHOS MUNICIPALES		%		
UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$	
DERECHOS MUNICIPALES		%	<b>1.50%</b>	
CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$ 0.-	
AL INGRESOS ANTEPROY	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TERMINADO CON ANTEPROY	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TERMINADO AL INGRESO	<b>G.I.M.</b>	<b>FECHA:</b>	(-)	\$
				<b>\$ 19.159.715</b>
MUNICIPAL	N°	<b>448</b>	FECHA	<b>27.12.2011</b>
PAGO	N°		FECHA	

(SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



  
**DIRECTOR(S) DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE