

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

CONSTRUCCION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

REGIÓN :

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
8
Fecha de Aprobación
24.02.2012
ROL S.II
447-007

Disposiciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, Instrumento de Planificación Territorial.

Acto de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales

dependientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°

388 de fecha 28 de Diciembre del 2011

Informe de Informaciones Previas N°

287

de fecha

31.08.2011

Proyecto de Edificación N°

vigente, de fecha

----- (cuando corresponda)

Informe Favorable de Revisor Independiente

N°

de fecha

----- (cuando corresponda)

Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N°

le fech

----- (cuando corresponda)

Acto N°

----- de fecha

de aprobación de loteo con construcción simultánea.

especificar):

.....

Permiso para para **OBRA NUEVA**

(especificar)

con una superficie edificada total **115,50 m2**

1 pisos de altura, destinado a

N° de edificios, casas, galpones

VIVIENDA

en calle/avenida

DOS NACIENTE

N°

1052

loteo **7**

manzana **5**

localidad del loteo

PUNTA CALETA

sector **URBANO**

Zona

U-3

del

Plan Regulador de Caldera

(URBANO O RURAL)

COMUNAL O INTERCOMUNAL

los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C COSTOS de este permiso.

instancia que la obra que se aprueba

MANTIENE

(MANTIENE O PIERDE)

efectos del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

este presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

de la autorización especial

proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

IDENTIFICACION SOCIAL del PROPIETARIO

EDDO PELLEGRINI VECCHIOLA

R.U.T.

4.874.562-8

REALIZACION DE LOS PROFESIONALES

CEN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
ARDILES FUNES		6.251.390-K	
CALCULISTA		R.U.T.	
CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
CONSTRUCTOR ARDILES FUNES		6.251.390-K	
REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
CEN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

Realizarse hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
TIPO (S) CONTEMPLADO (S)**

CLASE OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA DE VERANEO	
CLASE OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
CLASE PRODUCTIVAS OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
CLASE ESTRUCTURA OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		

REQUERIMIENTOS

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
TERRENO			
TERRENO	115.50		
TOTAL	115.50		115,50
TOTAL TERRENO (m2)		389,50 M2	115,50

CONDICIONES URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
CONSTRUCT.	3	0.3	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	50%	29.65%
OCUPACION PISOS			DENSIDAD	200 HAB/HÁ	
METROS o pisos	SEGÚN RASANTE		ADOSAMIENTO	CONTINUO	AISLADO
	ART.479 O.G.UC.	ART.479 O.G.UC.	ANTEJARDIN	3,00 MTS.	8,00 MTS.
	ART.479 O.G.UC.	ART.479 O.G.UC.			

REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
------------	---------------------------

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

TIPO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------	-------------------------------	--------------------------------	--

PROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> Res. N°	Fecha
-------------------	-----------------------------	----------------------------------	-------

REQUERIMIENTOS TOTALES POR DESTINO

	1	OFICINAS
		ESTACIONAMIENTOS

D DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN		m2	
		G-3		115,50	
		I			
		\$ 11.980.815			
DERECHOS MUNICIPALES		%			
POR UNIDADES REPETIDAS		(-)		\$	
DERECHOS MUNICIPALES		%		1.50%	
PORcentaje CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)		\$ 0.-	
AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
ENADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
ENADO AL INGRESO	G.I.M.	FECHA:	(-)	\$	
		\$ 179.712			
MUNICIPAL		N°	164	FECHA	24.03.2011
PAGO		N°		FECHA	

PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN



 DIRECTOR(S) DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE