

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MENOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CALDERA

NUMERO DE PERMISO
1
Fecha de Aprobación
16.01.2012
ROL S.I.I
107-010

REGIÓN :

URBANO **RURAL**
 EXTENSION URBANA

OS:

as atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 as disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
 el Instrumento de Planificación Territorial.
 a solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 268 DE FECHA 28 DE AGOSTO DEL 2008
 Certificado de Informaciones Previas N° 119 de fecha 15.05.2006
 Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
 Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
 Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
 a solicitud N° 268 de fecha 28.08.2006 de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 otros (especificar):

ELVO:

otorgar permiso para **AMPLIACION OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **94.61**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
 2 y de **2** pisos de altura, destinado a **HABITACIONAL**
 ubicado en calle/avenida/camino **CALLE JUAN GUILLERMO RIVEROS** N° **323**
 lote N° **21** manzana **19** localidad o loteo **CALDERA ANTIGUO**
 sector **URBANO** Zona **CB** del Plan Regulador **COMUNAL**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

probando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
 e los VISTOS de este permiso.
 dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE**
(MANTIENE O PIERDE)

s beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

de el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

razos de la autorización especial
 ue el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REA CABIB MARTINEZ	10.438.146-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES		R.U.T.
RE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		
RE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		
CTOR ALVARADO ROJAS		12.842.450-4
RE DEL CALCULISTA		R.U.T.
RE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
CTOR ALVARADO ROJAS		12.842.450-4
RE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
RE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

deberá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
Otros (especificar)			

SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
CADA BAJO TERRENO			
CADA SOBRE TERRENO	108,49		108,49
CADA TOTAL	243,89		243,89
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		209,00	

NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS MAYORES			DENSIDAD		
ALTIMETRIA MAXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO		
REQUISITOS			ANTEJARDIN		
REQUISITOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

Ley N° 19.537 de 1999 <input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) <input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC <input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC <input type="checkbox"/>
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC <input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC <input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC <input type="checkbox"/>	OTROS (especificar) <input type="checkbox"/>

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------------------

CONDICIONES DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CONFORMIDAD CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

UNIDADES RESIDENCIALES	1	OFICINAS	
UNIDADES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):		SALON DE CULTO	

PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2		
	D-3 ; E - 3		11,41 - 83,20		
IMPUESTO			\$ 10.287.581		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%		
ABONAMIENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$	
DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	
ABONAMIENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$	
ABONADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
ABONADO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
ABONADO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR			\$ 248.975		
INGRESO MUNICIPAL		N°	315/2011; 645,646,647	FECHA	16.01.2012
PERIODO DE PAGO		N°		FECHA	

(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Los derechos de Construcción fueron cancelados en cuotas, estableciéndose un abono de \$ 17.220 de fecha enero del 2008, por tres cuotas de \$ 25.000 cada mes. Regularizando la primera cuota en agosto del 2011, la diferencia de los derechos Municipales se regularizan con fecha del presente Permiso de Edificación.



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE