



CUENTA ANUAL 2011

SEREMI MINVU ATACAMA

15 FEBRERO 2012



**Gobierno
de Chile**

 **Chile cumple**

MISION MINISTERIAL

Contribuir a mejorar la calidad de vida de los hombres y mujeres que habitan el país, especialmente de los sectores más vulnerables, respetando su diversidad, favoreciendo la integración social, reduciendo inequidades y fortaleciendo la participación ciudadana a través de políticas, programas e iniciativas destinadas a asegurar viviendas de mejor calidad, barrios equipados y ciudades integradas social y territorialmente, competitivas y sustentables.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO



**MINISTERIO DE
VIVIENDA Y URBANISMO**



**SEREMI
PLANIFICACIÓN**



**SERVIU
EJECUCIÓN**

EQUIPO MINVU ATACAMA



VISITA MINISTRO RODRIGO PEREZ MACKENNA A LA REGION

EJES SEREMI MINVU 2011



VIVIENDA

- VULNERABLES
- EMERGENTES
- CLASE MEDIA



BARRIOS

- CAMPAMENTOS
- BARRIOS



CIUDAD

- CALLES
- PARQUES
- KAUKARI

VIVIENDA

INVERSIÓN 2010-2011

VIVIENDA / GRUPOS VULNERABLES / REQUISITOS



PROYECTO HABITACIONAL LOS OLIVOS DEL HUASCO

**Adquirir o Construir
Viviendas sin deuda**

AHORRO MÍNIMO



10 UF

+

FICHA

F.P.S

8500

+

SUPERFICIE MÍNIMA



42 mts²

VIVIENDA / GRUPOS VULNERABLES / SUBSIDIOS



SUBSIDIOS

- Construcción
- Adquisición
- Mejoramiento



1.991 FAMILIAS



\$1.107.364 U.F
INVERSIÓN TOTAL



VIVIENDAS



4.163 FAMILIAS

16.000 PERSONAS

Entregadas en 8 comunas de la Región de Atacama:

- Copiapó, Caldera, Tierra Amarilla
- Chañaral, Diego de Almagro
- Huasco, Vallenar, Freirina

VIVIENDA / GRUPOS EMERGENTES / REQUISITOS



Acceder a viviendas
de hasta 1.000 UF,
Subsidio hasta 500 UF.

AHORRO MÍNIMO



30 UF

+

FICHA

F.P.S

13.484 <

FINANCIAMIENTO



+

SUBSIDIO

500 UF

=

VIVIENDA



HASTA
1000 UF

VIVIENDA / CLASE MEDIA / REQUISITOS



Acceder a viviendas
de hasta 2.000 UF,
Subsidio hasta 300 UF.

AHORRO MÍNIMO



50 UF

+

FICHA

F.P.S

OPTATIVA

FINANCIAMIENTO



+

SUBSIDIO



=

VIVIENDA



HASTA
2000 UF



SUBSIDIOS

- Construcción
- Adquisición



1.479 FAMILIAS



401.300 U.F
INVERSIÓN TOTAL



VIVIENDAS

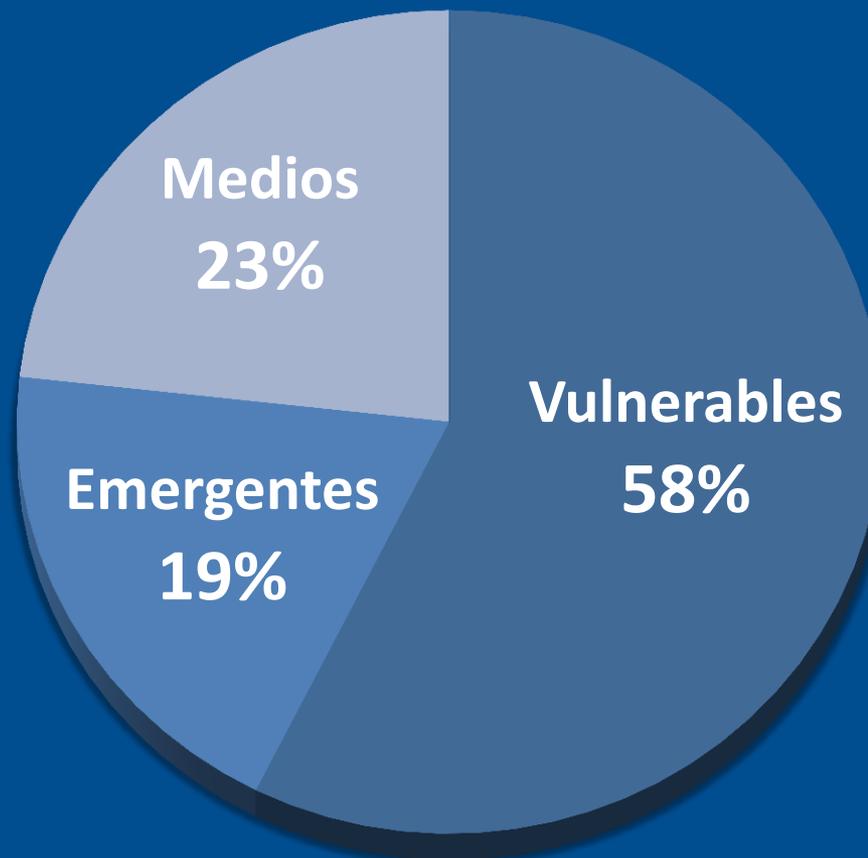


1.794 FAMILIAS

7.000 PERSONAS

Posibilidad de acceder a una Vivienda en cualquier Comuna de la Región de Atacama.

COLOCACIÓN DE SUBSIDIOS



BARRIO

INVERSIÓN 2011

CAMPAMENTOS



BARRIO / CAMPAMENTOS/ PRIORITARIOS



BARRIO / CAMPAMENTOS / AVANCES



- ✓ Catastro de familias en situación de Campamento en la Región (28 Campamentos).
- ✓ Firma de convenio de colaboración MINVU – Barrick, para urbanización de dos campamentos emblemáticos, “Vista al Valle” y “Villa el Cerro”
- ✓ Cierre del primer campamento de la región durante 2011, “Villorrio Piedra Colgada” (72 Familias)



SUBSIDIOS

- ESCORIAL I Y II 22 / 292
- HIGUERA SAN PEDRO 39 / 39
- VISCACHAS 14 / 14



78 FAMILIAS

BARRIO / CAMPAMENTOS / VIVIENDAS



VIVIENDAS



71 FAMILIAS
300 PERSONAS

VIVIENDAS ENTREGADAS

- 30 / 125 RENACER
- 26 / 72 VILLORIO PIEDRA COLGADA
- 15 / 70 AMPLIACIÓN PAIPOTE

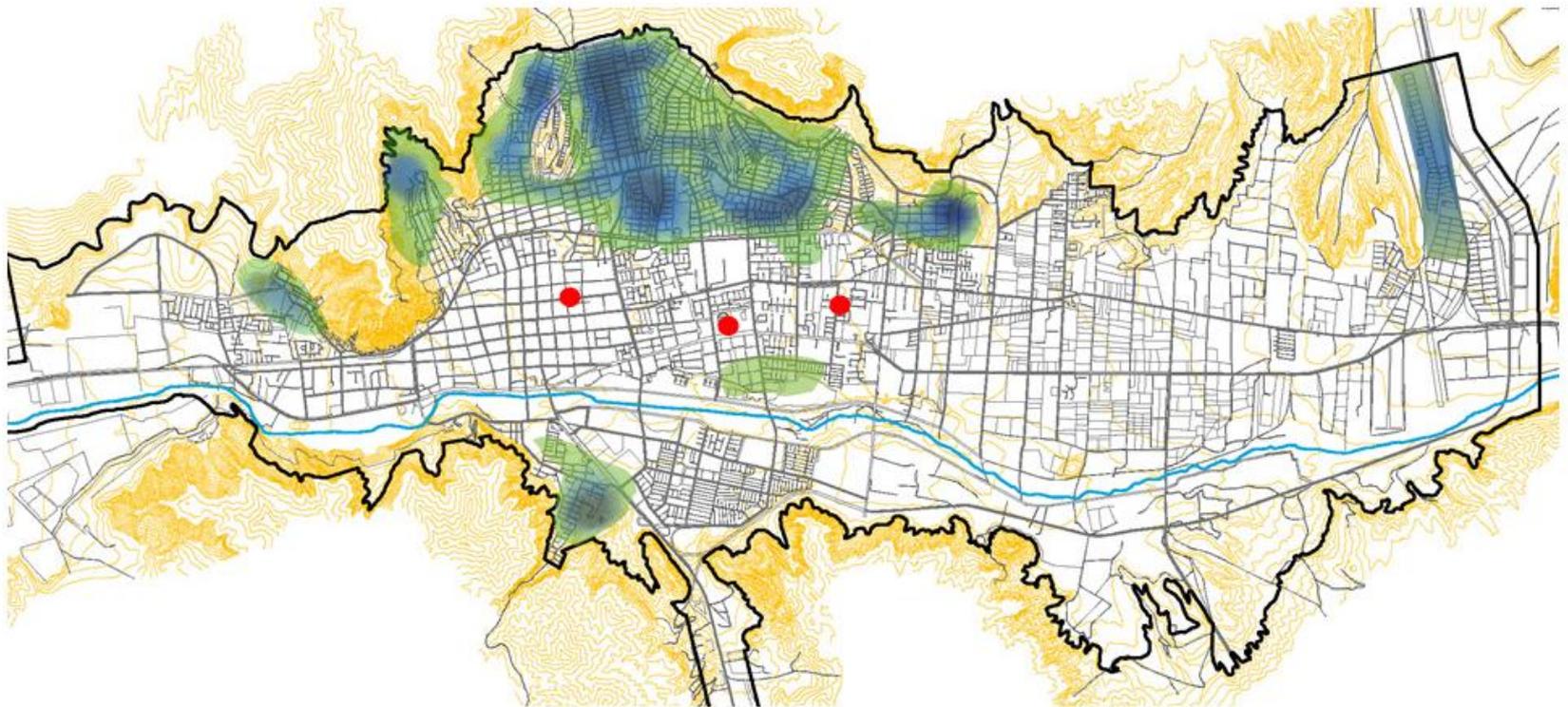
Desarrollo de BaRRIOS

Ministerio de Vivienda y Urbanismo



BARRIO / DESARROLLO DE BARRIOS/ ZONAS PRIORITARIAS

MAPA COPIAPO



ZONAS PRIORITARIAS DE INTERÉS PÚBLICO

-  CONDOMINIOS SOCIALES
-  ZONA PRIORITARIA

BARRIO / DESARROLLO DE BARRIOS



Componente físico



Componente social



Regeneración Urbana

Plan de Gestión de Obras

Plan de Gestión Social



**Seguridad
Identidad
Áreas Verdes**

INTERVENCIÓN EN **5** BARRIOS DE LA REGIÓN



ARTURO PRAT



CHANCHOQUÍN



DOMEYKO



**VILLA ARAUCO –
COLONIAS EXTRANJERAS**



SARGENTO ALDEA

**2.300 FAMILIAS
BENEFICIADAS**



**Inversión Total
M\$413.228**



BARRIO / DESARROLLO DE BARRIOS

Antes



Después



SEDE VECINAL DE DOMEYKO

BARRIO / DESARROLLO DE BARRIOS

Antes



Después



PARQUE DEPORTIVO VILLA ARAUCO

BARRIO / DESARROLLO DE BARRIOS

Antes



Después



BORDE RIBEREÑO, BARRIO SARGENTO ALDEA, VALLENAR

BARRIO / DESARROLLO DE BARRIOS



ESPACIO PUBLICO, CHANCHOQUIN CARTAVIO

BARRIO / DESARROLLO DE BARRIOS



JUEGOS, COLONIAS EXTRANJERAS



PARQUE DEPORTIVO, VILLA ARAUCO, COPIAPO



ESPACIO PÚBLICO / TELECENTRO, PLAZOLETA / DOMEYKO

BARRIO / DESARROLLO DE BARRIOS



BORDE RIBEREÑO, SARGENTO ALDEA, VALLENAR

CIUDAD

INVERSIÓN 2011

CIUDAD / PLAN CIUDAD = CONECTAR + HABILITAR



CIUDAD / CALLES / PROGRAMA PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS



M\$231.063

6,6 km

de pavimentos
ejecutados



3800

personas
beneficiadas
con pavimentación

CIUDAD / CALLES / PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS



CIUDAD / CALLES / PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS

CALLE SIN PAVIMENTO



CALLE PAVIMENTADA



CALLE DIEGO DE ALMAGRO / CALLE PAMPA GERMANIA

CIUDAD / CALLES / VIABILIDAD URBANA



M\$1.065.189

81.874 m2

Proyectos terminados

5,1 Km

Vialidad Urbana
Avenida Los Carrera

•Copiapó

CIUDAD / CALLES / VIABILIDAD URBANA



INAUGURACION 3° ETAPA AVENIDA LOS CARRERAS

CIUDAD / CALLES / VIABILIDAD URBANA





M\$261.128

84.430 m²

de áreas verdes
intervenidas durante
el 2011

Comprende obras nuevas o
de rehabilitación de
existentes como áreas
verdes, plazas, paseos,
senderos, instalaciones, etc...

- Copiapó
- Inca de Oro
- Tierra Amarilla
- Alto del Carmen
- Vallenar

CIUDAD / PARQUES



PARQUE LAS MARQUEZAS, ALTO DEL CARMEN

CIUDAD / PARQUES



PARQUE LAS MARQUEZAS, ALTO DEL CARMEN

CIUDAD / PARQUES



PLAZA INDEPENDENCIA, TIERRA AMARILLA

CIUDAD / PARQUES / AGENDA FUTURA



CIUDAD / AGENDA FUTURA / PRENSA PARQUE KAUKARI

Diario Chañarillo
UNICO DIARIO AUTENTICAMENTE REGIONAL
FUNDADO 14 DE DICIEMBRE 1919 AÑO 2011 Nº 7. 956 ABADO 14 DE MAYO DE 2011 PRECIO \$300, 00
REGION DE ATACAMA

HISTORICO CRECIMIENTO ECONOMICO PARA ATACAMA

INICIAN PROYECTO PARA RECUPERAR EL RIO COPIAPO

"TOLERANCIA CERO" A LOS DELITOS EN EL BARRIO COMERCIAL

EMOTIVA CEREMONIA DE ASCENSOS

EL DIARIO DE Atacama

PROYECTARÁN EL CAMBIO QUE VIENE PARA EL RÍO

FUTUROS ARQUITECTOS URUGUAYOS, ARGENTINOS Y CHILENOS

MAÑANA SERÁ PRESENTADA LA CONSULTORA QUE, CALIFICADO POR EL MINU COMO UNO DE LOS MEJORES PROYECTOS DE REGENERACIÓN URBANA MÁS AVANZADA DEL PAÍS.

Nuevas ideas y propuestas para el sector Entrepuentes

Estudiantes y académicos de arquitectura aportarán con sus proyectos

Un grupo de estudiantes de arquitectura de la Universidad de Chile, la Universidad Nacional de Ingeniería y la Universidad de Valparaíso se reunieron en la ciudad de Santiago para presentar sus propuestas de regeneración urbana para el sector Entrepuentes. Los proyectos fueron evaluados por un jurado de expertos y se seleccionaron los más innovadores y viables.

Kaukari, un proyecto urbano que comienza a hacerse realidad

Mañana será presentada la consultora que, calificado por el Minu como uno de los mejores proyectos de regeneración urbana más avanzada del país.

El proyecto de regeneración urbana de Kaukari, un sector de la ciudad de Santiago, está siendo desarrollado por una consultora internacional. El proyecto incluye la construcción de nuevas viviendas, la rehabilitación de edificios existentes y la creación de espacios públicos y áreas verdes.

De los más importantes de Chile

El Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minu) ha seleccionado a una consultora internacional para desarrollar el proyecto de regeneración urbana de Kaukari, un sector de la ciudad de Santiago. El proyecto incluye la construcción de nuevas viviendas, la rehabilitación de edificios existentes y la creación de espacios públicos y áreas verdes.

CIUDAD / AGENDA FUTURA / PARQUE KAUKARI



CIUDAD / AGENDA FUTURA / PARQUE KAUKARI





KAUKARI

PLAN RÍO COPIAPO

www.planriocopiapo.cl



MUCHAS GRACIAS