

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CALDERA

NUMERO DE PERMISO
93
Fecha de Aprobación
14.10.2009
ROL S.I.I
110-019

ATACAMA
 REGIÓN : III

URBANO RURAL

Disposiciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
 Reglamento de Planificación Territorial.
 En virtud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 competentes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **99 DE FECHA 22 DE MARZO DEL 2007**
 Expediente de Informaciones Previas N° **64** de fecha **12.04.2007**
 Proyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 Expediente N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 (Especificar): _____

Permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **97,99**
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
1 pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**
 en calle/avenida/camino _____ N° **374**
19 manzana **IGNACIO CARRERA PINTO**
URBANO Zona **U1C** del Plan Regulador **SECTOR AMPLIACION ORIENTE**
 (URBANO O RURAL) **CALDERA**
 COMUNAL O INTERCOMUNAL

Conforme a los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
 de los ANEXOS de este permiso.
 En la instancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**
 (MANTIENE O PIERDE)

Beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

El presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

El costo de la autorización especial _____
 el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

IDENTIFICACION SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DELINA RIVEROS GOMEZ	6.312.285-8
IDENTIFICACION LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

MITACION DE LOS PROFESIONALES

IN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
FUENZALIDA	13.010.610-K	
ARQUITECTO	R.U.T.	
CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
IN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

Realizarse hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
TIPO (S) CONTEMPLADO (S)**

TIPO DE PROYECTO	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
DESTINO ESPECIFICO:			
DESTINO ESPECIFICO:			

ÁREAS

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
ÁREA TERRENO			
ÁREA SOBRE TERRENO			97,99
TOTAL	97,99		
TOTAL TERRENO (m2)	200		

CONDICIONES URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2	0,48	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	75%	48,9%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS			DENSIDAD		
ALCANTARILLADO EN METROS o pisos	OGUC	4,19	ADOSAMIENTO	75%	69,25%
ANCHO DE CALLES	80	80	ANTEJARDIN	3,0 MTS	3,0 MTS

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Armónico Art. 2.6.4. LGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

ESTADO DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
FECHA DE ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

REPARTO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

CANTIDAD	1	OFICINAS
CANTIDAD		ESTACIONAMIENTOS
OTROS (ESPECIFICAR):		

DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			C-3	97,99
CARGOS MUNICIPALES			%	1.5%
POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	10.899.133
CARGOS MUNICIPALES			%	
% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$
INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
ASIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
ASIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
				163,487
MUNICIPAL	N°	804	FECHA	20.11.2007
PAGO	N°		FECHA	

PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

OPERA MUJER AMPLIACION Y ALTERACION

CALLE RENE SCHWEICER

POBLACION JUAN BOSCH

[Handwritten Signature]

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE