

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CALDERA

ATACAMA
 REGION : III

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
74
Fecha de Aprobación
02,07,2008
ROL S.I.I
169-001

Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, el Instrumento de Planificación Territorial, la solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **150 DE FECHA 13 DE JUNIO DEL 2008**
 El Certificado de Informaciones Previas N° **190** de fecha **24.06.2008** vigente, de fecha (cuando corresponda)
 El Anteproyecto de Edificación N° de fecha (cuando corresponda)
 El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
 El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
 La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 Otros (especificar):

Se otorga permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **55,56**
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 para **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**
 ubicada en calle/avenida/camino **AVDA. BATALLON DE ATACAMA** N° **231**
 loteo N° **1** manzana **B** localidad o loteo **BELLAVISTA**
 zona **URBANO** Zona **CB** del Plan Regulador **CALDERA**
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Presentando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los ANEXOS de este permiso.
 Se declara constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**
 (MANTIENE O PIERDE)

Se otorga los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO
 Este presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
 Este proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO	
PERSONA SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALFARO ROJAS	6.939.819-7
PERSONA LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
ESTAN AGUILERA MALEBRAN		13.211.930-9
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
EMENA CASTILLO ARAYA		10.132.515-6
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA

Debe individualizarse hasta antes del inicio de las obras

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
Otros (especificar)			

SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
COBERTURA BAJO TERRENO			
COBERTURA SOBRE TERRENO	55,56	0	55,56
COBERTURA TOTAL	55,56	0	55,56
ÁREA TOTAL TERRENO (m2)	186,12		

NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
PORCENTAJE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,5	0,3	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	75%	29,85%
PORCENTAJE DE OCUPACIÓN PISOS			DENSIDAD		
ALTIMETRIA MAXIMA EN METROS o pisos	S.RASANTE	S.RASANTE	ADOSAMIENTO	75%	
ANCHOS	ART. 479	ART. 479	ANTEJARDIN	ART. 12	ART. 12
PLANTACIONES					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

CONDICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Consorcio Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/> OTROS (especificar) 458 / 75		

CONDICIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art.121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

ESTADOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
ENTRADA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

UNIDADES	1	OFICINAS
UNIDADES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS
OTROS (ESPECIFICAR):		

PAGO DE DERECHOS:

				CLASIFICACIÓN	m2
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				C-5	55,56
MONTANTO				\$2.766.832.-	
MONTANTO DERECHOS MUNICIPALES				%	1.5%
MONTANTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$
MONTANTO DERECHOS MUNICIPALES				%	
MONTANTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
MONTANTO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTANTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTANTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$41.502.-	
INGRESO MUNICIPAL		N°	117	FECHA	02,07,2008
MONTANTO DE PAGO		N°	1	FECHA	02,07,2008

(SÓLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

Declaro que el presente proyecto de construcción cumple con los requisitos establecidos en el artículo 10 del Reglamento de Construcción Municipal de la Municipalidad de Caldera, y que el propietario y los profesionales involucrados en el proyecto se comprometen a cumplir con las condiciones y obligaciones establecidas en el presente permiso de edificación.

Fecha de expedición: 14 de Julio del 2008
 Lugar: Caldera, Provincia de Talca, Chile


DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE