

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

CALDERA

REGIÓN :

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
14
Fecha de Aprobación
14,01,2008
ROL S.I.
139-016

atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
 Instrumento de Planificación Territorial.
 solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **173 de fecha 18.05.2007**
 Certificado de Informaciones Previas N° **9** de fecha **29,01,2007**
 Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 Otros (especificar): _____

OBJETO:
 cargar permiso para **VIVIENDA** con una superficie edificada total de **86,92**
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**
 ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. DIEGO DE ALMEIDA** N° **501**
 lote N° **22** manzana **24** localidad o loteo **CALDERA**
 sector **URBANO** Zona **CB** del Plan Regulador **COMUNAL**
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Exhibiendo los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
 de los VISTOS de este permiso.
 Que constancia que la obra que se aprueba **PIERDE**
 (MANTIENE O PIERDE)

que goza de los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____
 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MUEL MARCHANT LOPEZ	8,034,067-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

Razón Social de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
Razón Social del ARQUITECTO PROYECTISTA ALVARADO ROJAS		R.U.T. 12,842,450-4
Razón Social del CALCULISTA		R.U.T.
Razón Social del CONSTRUCTOR (*) ALVARADO ROJAS		R.U.T. 12,842,450-4
Razón Social del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
Razón Social del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA

Se individualizará hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
ADOSAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
(especificar)			

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
TERRENO			
TERRENO	86,92		86,92
TERRENO	86,92		86,92

FORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,5	0,39	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	75%	39,50%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS			DENSIDAD		
ALCANTARILLADO EN METROS o pisos	2 PISOS	1 PISO	ADOSAMIENTO	75%	54%
ANTEPROYECTOS	3	4,85	ANTEJARDIN	3	3

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

LEY ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> Ley 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC			
<input type="checkbox"/> Ley Armónico Art. 2.6.4.	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)		

LEY ESPECIALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)

ESTADO DE USO PUBLICO			<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
¿CON ANTEPROYECTO APROBADO?	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha	

NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO		
ESPECIALES	1	OFICINAS
ESPECIALES		ESTACIONAMIENTOS
ESPECIALES		

PERMISO DE EDIFICACION

REGIMEN DE DERECHOS:

OBRA NUEVA LOTEO CON CONSTRUCCION EN LA TANDA NO
 ALTERACION LOTEO CON CONSTRUCCION EN LA TANDA SI

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	m2
CLASIFICACION MAYOR A 100 M2		C-3	86,92
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CALDERA			
VALOR			\$
DERECHOS MUNICIPALES	1 %		166.900
VALOR POR UNIDADES REPETIDAS	(-) \$		
DERECHOS MUNICIPALES	% \$		
VALOR CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-) \$		
VALOR AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
VALOR DESIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
VALOR DESIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
VALOR TOTAL			166.900
VALOR MUNICIPAL	N°	FECHA	
	17	14,01,2008	
VALOR DE PAGO	N°	FECHA	

CONDICIONES PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

De acuerdo a la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, el Reglamento de Planificación Territorial, la Ley de aprobación de los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales competentes al expediente S.P.E.-5.1.4.2018, N° 388 de fecha 12.10.2008, certificado de Informaciones Previas N° 73 de fecha 15.11.2008, proyecto de Edificación N° vigente de fecha 1 de febrero de 2009, Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha 14.01.2008, Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha 14.01.2008, resolución N° de fecha de aprobación de todo con construcción simultánea (respectivo).



[Handwritten signature]

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

Se otorga permiso para OBRA NUEVA de 7 pisos de altura, destinado a uso en calle/avenida/camino en Manzana 17 localidad o loteo CALDERA URBANO Zona R21E del Plan Regulador COMUNAL CONSTRUCCION N° 388 SI

Al otorgar los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso, se garantiza la conformidad que la obra que se aprueba PIERDE

De conformidad del D.F.L. N°2 de 1988 y se sujeta a las siguientes disposiciones especiales:

El presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

De la autorización especial OTORGADA

El proyecto que se aprueba se ajusta al otorgado ante proyecto aprobado con el N° CONSTRUCCION

VALOR DE OBRAS PORTUARIAS	61.252.000-0
VALOR DE OBRAS DE PAVESADO	12.817.876-3

PERMISO DE EDIFICACION

REGIMEN DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	m2
CLASIFICACION MAYOR A 100 M2		C-3	86,92
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CALDERA			
MONTANTO			\$
DERECHOS MUNICIPALES	1 %		166.900
DERECHOS POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$	
DERECHOS MUNICIPALES	%	\$	
DERECHOS CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$	
DERECHOS AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
DERECHOS DESIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
DERECHOS DESIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
MONTANTO TOTAL			166.900
FECHA MUNICIPAL	N°	17	FECHA
			14,01,2008
FECHA PAGO	N°		FECHA

REQUISITOS PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

Resolución de la Ley General de Ordenamiento y Condicionamiento del Territorio en especial el Art. 115, de la Ley General de Ordenamiento y Condicionamiento del Territorio.

Resolución de aprobación de los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales dependientes al expediente S.P.E.-5.1.4.2018. N° 385 de fecha 12.10.2008.

Certificado de Informaciones Previas N° 73 de fecha 15.11.2008.

Proyecto de Edificación N° vigente de fecha 1 de fecha.

Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha.

Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Circuito Estructural N° de fecha.

Resolución N° de fecha de aprobación de todos los antecedentes mencionados (especificar).



Manuela
FIRMA Y TIMBRE

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

Se otorga permiso para OBRA NUEVA de 1 pieza de altura, destinada a uso en calle/avenida/camino en manzana localidad o loteo CALDERA.

El presente permiso se otorga amparado en las siguientes disposiciones especiales:

El presente permiso se otorga amparado en las siguientes disposiciones especiales:

REGIMEN DE DERECHOS	61.292.000-0
REGIMEN DE DERECHOS	12.837.875-3