

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : **CALDERA**

ATACAMA
 REGIÓN : III

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
77
Fecha de Aprobación
10.09.2007
ROL S.I.I
326-003

Disposiciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Reglamento de Planificación Territorial.

En virtud de la aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales competentes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **112 DEL 28 DE MARZO DEL 2007**

Expedido de Informaciones Previas N° **223** de fecha **03.11.2005**

Proyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)

Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

Expedido N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.

Se especifica: _____

Permiso para **OBRA NUEVA Y RECONSTRUCCION** con una superficie edificada total de **21,7**

(especificar) N° de edificios, casas, galpones

1 pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**

en calle/avenida/camino **ESTACION COPIAPO** N° **417**

3 manzana **C** localidad o loteo **VILLA LAS ESTACIONES**

URBANO Zona **U1B** del Plan Regulador **CALDERA**

(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

En virtud de los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los ANEXOS de este permiso.

Se declara que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)

El proyecto se sujeta a las disposiciones del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

Este permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar)

En virtud de la autorización especial _____

El proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

DECLARACION DEL PROPIETARIO	
NOMBRE SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JARDO VILLALON	7.834.656-6
DIRECCION LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

DECLARACION DE LOS PROFESIONALES

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

2/3

AL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
TO PROYECTISTA	R.U.T.	
ERA MALEBRAN	13.211.930-9	
TA	R.U.T.	
CTOR (*)	R.U.T.	
ITANDER	9.104.827-2	
DEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
AL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

Esta antes del inicio de las obras

**ACTIVIDADES DEL PROYECTO
(S) CONTEMPLADO (S)**

	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		
URA	DESTINO ESPECIFICO:		

RESUMEN

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
RENO			
ERRENO	21,7	21,7	21,7
	21,7	21,7	21,7
ERRENO (m2)	140,00		

RESTRICCIONES URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
STRUCTIBILIDAD	1.2	0,15	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO 60%	15,50%
ACION PISOS			DENSIDAD	
ETROS o pisos	RASANTES	3.0 MTS	ADOSAMIENTO	
	ART. 479	ART. 479	ANTEJARDIN	3.0 MTS
	ART. 479	ART. 479		3.0 MTS

REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
------------	---------------------------

OPCIONES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Art. 2.6.4. Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar) 458 / 75

EXCEPCIONES LGUC

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
---------	-------------------------------	--------------------------------	--

PROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha
-------------------	-----------------------------	--	---------	-------

RESUMEN DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

	1	OFICINAS
ES		ESTACIONAMIENTOS
RE:		MINERIA (INSTALACION DE FAENA)

PRECIOS:

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)
3/3

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
AMPLIACION MENOR A 100 M2		C-4	3,96
MUNICIPALES			1.5%
COSTES REPETIDAS		(-)	\$
COSTES MUNICIPALES		(-)	\$
FORMA DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
COSTES ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
COSTES ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
COSTES INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
			\$5.151.-
N°	694	FECHA	02.08.2007
N°		FECHA	

CONDICIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Este Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando correspondiera)

Se otorga el permiso de construcción de **OBRA MENOR CASA HABITACION Y LOCAL COMERCIAL**

Ubicada en calle/avenida/camino **AVDA. BATALLON DE ATACAMA**

Lote N° **13** manzana **15** localidad o loteo **CALDERA**

Urbanización **URBANO** sector **CALDERA**

En parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS se forma parte de este permiso la existencia que la Obra Menor que se aprueba

[Firma manuscrita]
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

Nombre del interesado	N° de identificación
BARRONBUENO LÓPEZ	08.501.781-7
COSTES GUZMÁN	6.031.062-2

