

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CALDERA

ATACAMA
 REGION : III

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
67
Fecha de Aprobación
02.08.2007
ROL S.I.I
4225-005

Disposiciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, Instrumento de Planificación Territorial.

Expediente de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales competentes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 128 DE FECHA 12 DE ABRIL DEL 2007

Expediente de Informaciones Previas N° 37 de fecha 07.02.2007

Expediente de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)

Expediente Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

Expediente Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

Expediente N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.

(Especificar): _____

Permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **86,51**

(especificar) N° de edificios, casas, galpones

de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**

en calle/avenida/camino **NEPTUNO** N° **516**

de **5** manzanas **6** localidad o loteo **BAHIA INGLESA**

Zona **URBANO** **CC** del Plan Regulador **CALDERA**
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C ANEXOS de este permiso.

En consecuencia que la obra que se aprueba **NO SE ACOGE**
 (MANTIENE O PIERDE)

Beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

El presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

La autorización especial _____

El proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

REALIZACION DEL PROPIETARIO	
IDENTIFICACION SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
EN EL MERCADO WEAGE	5.207.381-2
IDENTIFICACION LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

FORMULACION DE LOS PROFESIONALES

(P.E. - 5.1.4/5.1.6)

2/3

RAZÓN SOCIAL de la Empresa: del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
RA FUENZALIDA	13.010.610-2	
CALCULISTA	R.U.T.	
CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
FUENZALIDA	13.010.610-2	
REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

Realizarse hasta antes del inicio de las obras

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
OBJETIVO (S) CONTEMPLADO (S)

RAZÓN SOCIAL	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
CLASE OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
INDICES PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		
ESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		
(Especificar)			

ÁREAS

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
DEBIDO TERRENO	86,51	86,51	86,51
TOTAL	86,51	86,51	86,51
TOTAL TERRENO (m2)	300		

NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,0	0,34	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO 50%	27,82%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS			DENSIDAD	
SEPARACION EN METROS o pisos	O.G.U Y C	5,89	ADOSAMIENTO	O.G.U Y C AISLADO
	O.G.U Y C	80	ANTEJARDIN	3,00 MTS 3,00 MTS
REQUISITOS	ART. 479	ART. 479		

REQUISITOS REQUERIDOS	SEGÚN ART. 12	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
-----------------------	---------------	---------------------------	---

LEYES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Económico Art. 2.6.4. LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> OTROS (especificar) 458 / 75

LEYES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
¿ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

REQUERIMIENTO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

	1	OFICINAS	
REQUERIMIENTOS ESPECIALES		ESTACIONAMIENTOS	
(Especificar):			

PERMISOS:

(P.E. - 5.1.4/5.1.6)

3/3

CLASIFICACIÓN		m2		
C-3		86,51		
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				
\$10.505.082.-				
CHOS MUNICIPALES	%	1.5%		
R UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$		
OS MUNICIPALES	%	\$ 157.576		
CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$		
INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
NADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
NADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$10.000.-
\$147.576.-				
MUNICIPAL	N°	693	FECHA	02.08.2007
AGO	N°		FECHA	

PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Permiso de OBRA MENOR (SUPERFICIE 18 30 MTS²)
ubicado en calle/avenida/caminio PLAYA BARRANDILLA
Lote N° 13 manzana 5 localidad o lote VILLA LAS PLAYAS
URBANO sector



[Handwritten Signature]
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

Presenta permiso en el área empadronada en las siguientes autorizaciones	
6.1.4 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSERVACION	
autorización especial	
autorización de Intereses	
autorización extraordinaria	
ALVARO	7.611.954-9
autorización de Intereses	
autorización extraordinaria	
AGUILERA MALEBRAN	13.211.830-9
autorización de Intereses	
autorización extraordinaria	
DIAZ SANTANDER	9.104.827-2
autorización de Intereses	
autorización extraordinaria	