

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CALDERA

NUMERO DE PERMISO
41

Fecha de Aprobación:
03.07.2007

ROL S.I.I.
86-009

DEL PROYECTO
ATACAMA
 REGION : **III**

URBANO RURAL

des emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 nes de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
 to de Planificación Territorial.
 e aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
 tes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° **140 DE FECHA 19 DE ABRIL DEL 2007**
 de Informaciones Previas N° **77** de fecha **23.02.2004**
 to de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 orable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 orable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 (licitar): _____

so para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **127,93**
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones

2 pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**
 calle/avenida/camino **WHEELWRIGHT** N° **941**

1 manzana **7** localidad o loteo **BALNEARIO**
URBANO Zona **CA** del Plan Regulador **CALDERA**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

os planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
 S de este permiso.
 cia, que la obra que se aprueba **NO SE ACOGE**
(MANTIENE O PIERDE)

s del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

este permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
 a autorización especial _____
 to que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

DECLARACION DEL PROPIETARIO

ICIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LAO AGUIRRE	9.195.814-7
SA del PROPIETARIO	R.U.T.

RENDICION DE LOS PROFESIONALES

(P.E. - 5.1.4/5.1.6)

2/3

EMPRESA o Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROYECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
RECALCADA	13.010.610-2	
LISTA	R.U.T.	
CONSTRUCTOR	R.U.T.	
DEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

Antes del inicio de las obras

ESTADISTICAS DEL PROYECTO

CONTENIDO (S)

DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDA		
CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC	
DESTINO ESPECIFICO			
DESTINO ESPECIFICO			

ÁREAS

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
TERRENO			
TERRENO	186.83	186.83	186.83
TERRENO	186.83	186.83	186.83
TERRENO (H2)	336		

RESTRICCIONES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
PERMISIBILIDAD	1.4	0.34	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	70%	27.82%
OCUPACION PISOS			DENSIDAD		
METROS o pisos	10.50	5.89	ADOSAMIENTO	70%	46.8%
	ART. 479	ART. 479	ANTEJARDIN	ART. 11 O.L	
	ART. 479	ART. 479			

REQUERIDOS	ART. 12 O.L	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	NO CONTEMPLA
------------	-------------	---------------------------	--------------

LEYES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 53 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> OTROS (especificar) 458 / 75

ESPECIALES LGUC:

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

PROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Ras. N°	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Fecha
-------------------	-----------------------------	--	---------	-------------------------------	--------------------------------	--	-------

UNIDADES TOTALES POR DESTINO

	2	OFICINAS	
		ESTACIONAMIENTOS	

