

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

MENOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
CALDERA

ATACAMA
REGION : III

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
36
Fecha de Aprobación
03.07.2007
ROL S.I.I
293-006

emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, de Planificación Territorial.

aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **10 DE FECHA 05 DE ENERO DEL 2006**

de Informaciones Previas N° **19** de fecha **07.02.2005**

de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)

de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)

de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.

para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **147,17** (especificar) N° de edificios, casas, galpones

9 pisos de altura, destinado a **VIVIENDA Y LOCAL COMERCIAL**

avenida/camino **RENE SCHNEIDER** N° **1133**

manzana **9** localidad o loteo **JUAN GODOY**

URBANO Zona **U1B** del Plan Regulador **CALDERA** COMUNAL O INTERCOMUNAL

anos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de este permiso.

que la obra que se aprueba **NO SE ACOGE** (MANTIENE O PIERDE)

D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

Permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

autorización especial _____

que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

NOMBRE DEL PROPIETARIO

PROPIETARIO	R.U.T.
ROSA	10.402.788-1
PROPIETARIO	R.U.T.

LABOR DE LOS PROFESIONALES

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

2/3

EMPRESA SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROYECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
PROYECTO APROBADO	12.842.450-4	
PROYECTISTA	R.U.T.	
CONDUCTOR (*)	R.U.T.	
PROYECTO INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROYECTO SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

Hasta antes del inicio de las obras

ESTADÍSTICAS DEL PROYECTO (S) CONTEMPLADO (S)

DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
COMERCIO	COMERCIAL	BASICO
PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:	
CURVA	DESTINO ESPECIFICO:	

RESUMEN

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
TERRENO			
TERRENO	147,17	147,17	147,17
	147,17	147,17	147,17
TERRENO (m2)	190,88		

REGLAMENTARIAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
STRUCTURABILIDAD	1.2	0.79	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	75%	88.28%
RELACION PISOS			DENSIDAD		
OTROS o pisos			ADOSAMIENTO		
	ART. 479	ART. 479	ANTEJARDIN	3,00 MTS	
	ART. 479	ART. 479			

REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
------------	---------------------------

LEYES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 0.2.4. OGUC
Art. 2.6.4. <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> OTROS (especificar) 458 / 75

REGLAMENTARIAS LGUC

Art. 122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------	----------------------------------	----------------------------------	---

PROYECTO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input checked="" type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
PROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

RESUMEN DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

	1	OFICINAS	
	1	ESTACIONAMIENTOS	

