

**PERMISO DE EDIFICACION**

OBRA NUEVA      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

CLASIFICACION MAYOR A 100 M2

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**CALDERA**

**ATACAMA**  
REGIÓN : III

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO:	<b>33</b>
Fecha de Aprobación	<b>26.06.2007.</b>
ROL S.I.I	<b>422-021</b>

Disposiciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, Instrumento de Planificación Territorial.

licitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales dependientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **365 DE FECHA 16 DE NOVIEMBRE DEL 2006.**

certificado de Informaciones Previas N° **108** de fecha **08.05.2006.**

Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)

licitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.

(especificar): \_\_\_\_\_

**VO:**

Se otorga permiso para **PERMISO OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **111.12**

(especificar) N° de edificios, casas, galpones **VIVIENDA**

de **2** pisos de altura, destinado a **JORGE ALESSANDRI RODRIGUEZ** N° **1091**

ubicado en calle/avenida/camino **MIRADOR DE CHARITO**

N° **8** manzana **B** localidad o loteo **CALDERA**

por **URBANO** Zona **CA** del Plan Regulador **CALDERA**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Exhibiendo los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

Se constata que la obra que se aprueba **NO SE ACOGE**  
(MANTIENE O PIERDE)

beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

Se otorga el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Condiciones de la autorización especial \_\_\_\_\_

El proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO	R.U.T.
RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	<b>8.949.646-2</b>
NOMBRE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**REGISTRACION DE LOS PROFESIONALES**

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

2/3

SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
PROYECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
PROYECTO FUNES	6.251.390-K	
PROYECTISTA	R.U.T.	
CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
PROYECTO MUNOZ	R.U.T.	
PROYECTO INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

Completar hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**  
**PROYECTO (S) CONTEMPLADO (S)**

PROYECTO	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
PROYECTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
PROYECTOS PRODUCTIVAS	DESTINO ESPECIFICO:		
PROYECTO ESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:		

**ÁREAS**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
ÁREA TERRENO	111.12		
ÁREA TERRENO	111.12	111.12	111.12
ÁREA TERRENO (m2)	531	111.12	111.12

**REGLAMENTO URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
CONSTRUCTIBILIDAD	1.4	0.21	70%	20.92%
OCCUPACION PISOS			200 HAB./He.	
METROS o pisos	S.rasante	S.rasante	70%	3.85%
			Art. 11 O.G.U y C	15.00 mts.
	Art. 479.	Art. 479		

REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
------------	---------------------------

SPECIALES A QUE SE ACÓGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Art. 2.6.4. Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	OTROS ( especificar) 458 / 75

SPECIALES LGUC							
<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro ( especificar)

COMUNICACION PUBLICA			<input type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
PROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha	

**REQUERIMIENTOS DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

UNIDADES	1	OFICINAS
UNIDADES		ESTACIONAMIENTOS

