

**PERMISO DE EDIFICACION**

OBRA NUEVA    LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA     SI     NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA     SI     NO

CONSTRUCCION MAYOR A 100 M2     ALTERACION     REPARACION     RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**CALDERA**

NUMERO DE PERMISO

21

Fecha de Aprobación

16.04.2007.

ROL S.I.J

58-018

**ATACAMA**

REGIÓN : III

URBANO

RURAL

normas emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, Decreto de Planificación Territorial.  
 En virtud de la aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales competentes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **161 DE FECHA 08 DE MAYO DEL 2006**  
 de Informaciones Previas N° **109** de fecha **09 DE MAYO DEL 2006**.  
 Proyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 (especificar): \_\_\_\_\_

Permiso para **PERMISO OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **77**  
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones \_\_\_\_\_  
**1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**  
 calle/avenida/camino **EL TENIENTE** N° **433**  
**18** manzana **12** localidad o loteo  
**URBANO** Zona **CB** del Plan Regulador **CALDERA**  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de este permiso.

Declaro que la obra que se aprueba **SE ACOGE**  
 (MANTIENE O PIERDE)

de acuerdo al D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

Este permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

La autorización especial

de la obra que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**DECLARACION DEL PROPIETARIO**

IDENTIFICACION del PROPIETARIO	R.U.T.
LENZUELA OTERO	3.752.401-8
IDENTIFICACION del PROPIETARIO	R.U.T.

**REALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

PERSONA SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
GUILERA MALEBRAN		13.211.930-9
INGENIERO CIVIL		R.U.T.
CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
PROFESOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
PERSONA SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA

de realizarse hasta antes del inicio de las obras

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**  
**OBJETIVO(S) CONTEMPLADO(S)**

USO DEL TERRENO	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>	
TIPO DE USUARIO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36, OGUC
USOS PRODUCTIVOS	DESTINO ESPECIFICO:		
CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO	DESTINO ESPECIFICO:		

**CUANTIFICACION DE ESPACIOS**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
TERRENO			
DE TERRENO	77,00	77,00	77,00
CONSTRUCCIÓN	77,00	77,00	77,00
TERRENO (m2)	200,00		

**URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
CONSTRUCTIBILIDAD	1.5	0.38	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	75%	38.50%
CAPACIDAD PISOS			DENSIDAD		
METROS o pisos	S.rasante	S.rasante	ADOSAMIENTO	S.rasante	S.rasante
	Según Art. 479	Según Art. 479	ANTEJARDIN	Art. 11 OGUC	Art. 11 OGUC
	Según Art. 479	Según Art. 479			

REQUERIDOS	Según ART 12 OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	NO CONTEMPLA
------------	-------------------	---------------------------	--------------

SITUACIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	OTROS ( especificar) 458 / 75

SITUACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art.124
<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)					

PUBLICO			<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
PROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha	

**REQUERIMIENTOS DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

UNIDADES	1	OFICINAS	
ESTACIONAMIENTOS			

