

**PERMISO DE EDIFICACION**

**OBRA NUEVA** LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**  **ALTERACION**  **REPARACION**  **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**CALDERA**

NUMERO DE PERMISO
<b>16</b>
Fecha de Aprobación
<b>19.03.2007</b>
ROL S.I.I

REGIÓN :

**URBANO**  **RURAL**

atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, Instrumento de Planificación Territorial.  
 solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales dependientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 90 - 19.03.2007  
 Certificado de Informaciones Previas N° 52 de fecha 14.02.2006  
 Anteproyecto de Edificación N° 21 vigente, de fecha 15/11/2006 (cuando corresponda)  
 Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)  
 Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)  
 Solicitud N° 90 de fecha 19.03.2007 de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 (especificar):

**VO:**

para el permiso para **CONSTRUIR 186 VIV. SOCIALES** con una superficie edificada total de **10,445,52**  
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
 de **2** pisos de altura, destinado a **Loteo 186 Vivienda sociales Loteo F-3 Las Arenas**  
 ubicado en calle/avenida/camino **Avda Arica esq. Calle La Piña** N° **s/n**  
 N° **manzana** localidad o loteo **Sector sur Villa Las Playas**  
 de **Urbano** Zona **U2B** del Plan Regulador **COMUNAL**  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Conforme a los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C  
 es VISTOS de este permiso.

Constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**  
 (MANTIENE O PIERDE)

Beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**CONDICIONES ESPECIALES DE EDIFICACION**

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENDOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

El presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Conforme a la autorización especial  
 el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO**

RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVIU ATACAMA	61815000-3
IDENTIFICACION LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GONZALO RIQUELME ALVARO	8298498-4

**ESPECIALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

RACION SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
CRISTIAN AGUILERA MALEBRAN		13211930-9
DEL CALCULISTA		R.U.T.
DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
RACION SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

<b>DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)</b>			
CLASIFICACION OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	<b>186 VIVIENDAS SOCIALES (90 UN 2 PISOS - 96 UN 1 PISO)</b>	
CLASIFICACION OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
CLASIFICACION OGUC	HABITACIONAL	VIVIENDA	EQUIPAMIENTO MEDIANO
CLASIFICACION OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
CLASIFICACION OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		

**PERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	<b>10445.52</b>		<b>10445.52</b>
TOTAL	<b>10445.52</b>		<b>10445.52</b>
TOTAL TERRENO (m2)	<b>35804.97</b>		

**REGLAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1	1.5	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	25	75
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS	S/A	2P	DENSIDAD	S/A	193.24
AREA EN METROS o PISOS	S/R	7.0	ADOSAMIENTO	S/A	75%
	ART.479	ART 479	ANTEJARDIN	3M	2.0 MT
	ART.479	1° Y 2° NIVEL	1.20 S/VANO - 1.90 C/VANO		

REQUISITOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------	---------------------------

**REGLAS ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Ley Armónica Art. 2.6.4. LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

**REGLAS ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

**USO PUBLICO**

¿ESTÁ EN ANTEPROYECTO APROBADO?	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°	21	Fecha	15.11.2006
---------------------------------	--	-----------------------------	---------	----	-------	------------

**NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

	<b>186</b>	OFICINAS
REGLAS ESPECIALES		ESTACIONAMIENTOS
OTROS (ESPECIFICAR):		

**GO DE DERECHOS:**

AMPLIACION MENOR A 150 M2		CLASIFICACION	m2
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		C-5	10445.52
ESTO			\$ 480.211.890
DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 7.203.178
POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$	
DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 7.203.178
O 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$	
DO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 13852	FECHA: 20/11/2006	(-) \$ 6.248.375
INSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
INSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$
TOTAL			\$ 954.803
DE PAGO	N°	FECHA	

**CONDICIONES PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION**

El presente permiso es otorgado amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 5.14 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO

**MARCELO ASTE GUTIERREZ**  
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE



Nombre del interesado	Valor
MUNICIPALIDAD DE CALDERA	69.520.300-0
EDUARDO GONZALEZ	12.846.627-8
ESTIVALDO AGUIRRE	13.644.656-7