

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 100 m2, ALTERACION, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CALDERA

Numero de Permiso
0012
Fecha de Aprobacion
27/02/2007
ROL S.I.I.
2801-005

URBANO RURAL

Disposiciones emanadas del Art. 24 de la ley Organica Constitucional de Municipalidades.
Disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial del art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificacion

Para la aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 346 DE 11.11.06
Estado de Informaciones Previas N° de Fecha / /
Proyecto de Edificacion N° vigente, de fecha / /
Opinion del revisor independiente que señala que la obra en cuestion se ajusta integramente al anteproyecto de Edificacion aprobado.
Opinion favorable de Revisor Independiente N° de Fecha 06/02/2007
Opinion favorable de Revisor de proyecto de calculo estructural N° de Fecha / /
Especificar):

Objeto:
Permiso para: OBRA NUEVA con una superficie edificada de: 92 m2 y de: 2 pisos de altura, destinado a :VIVIENDA ubicado en
camino: COSTA DEL PACIFICO N°: 163 Lote N°: 11 manzana: O Localidad o Loteo: COSTA DEL SOL, CALDERILLA CALDERA
MUNICIPIO Zona: del Plan Regulador : aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizacion mencionados en
los VISTOS de este permiso.

Excepcion de la norma que la obra se aprueba SI SE ACOGE A los beneficios del D.F.L.-N° 2 de 1959 y se acoge a las disposiciones especiales: ----
Este presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
El presente proyecto que se aprueba se ajusta integramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin mas tramite.

Autorizacion de Interesados:	
RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA COSTA DEL SOL	96611800-8
TANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ICARDINI NEYRA	06047775-2
RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA	R.U.T.
SAPIAINS GONZALEZ	-
DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
SAPIAINS GONZALEZ	10023512-9
RAZON SOCIAL DEL REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO CATEGORIA
NAL COMPETENTE	R.U.T.
RAZON SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
NAL COMPETENTE	R.U.T.
RAZON SOCIAL DEL SUPERVISOR	R.U.T.
NAL COMPETENTE	R.U.T.

RAZON SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.	
COMPETENTE	R.U.T.	
RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO	R.U.T.	
COMPETENTE	R.U.T.	
RAZON SOCIAL DEL REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
COMPETENTE	R.U.T.	

ESTADISTICAS DEL PROYECTO

Contemplados(s)

OGUC.	Destino Especifico:	VIVIENDA	
OGUC.	Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC
Productivas OGUC.	Destino Especifico:		
para OGUC.	Destino Especifico:		

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
so Terreno			
bre Terreno	92.08		92.08
tal	92.08		92.08
l Terreno			222

Normas Generales Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
ductibilidad		0.41	Coefficiente de Ocupacion de Suelo		24.58%
acion pisos	-----	-----	Densidad	-----	-----
a en Metros		2P I 5.86 mt	Adosamiento	Ord. Gen. 40%	0.0
os Requeridos		1	Estacionamientos Proyecto		2

NORMAS ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
monico Art.	Beneficio Fusion Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC	Segunda. Viv Art. 6.2.9. OGUC

EXCEPCIONES ESPECIALES LGUC

Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro
----------	----------	----------	---------	------

so Publico	TODO			PARTE	X NO
nteproyecto Aprobado	SI	X	Res. N°	Fecha	/ /
		NO			

Detalle de Unidades Totales por Destino

	1	Oficinas	0
erciales	0	Estacionamientos	1
ficar):			

