

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 100 m2, ALTERACION, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CALDERA

Numero de Permiso
11
Fecha de Aprobacion
26/02/2007
ROL S.I.I.
142-008

URBANO RURAL

disposiciones emanadas del Art. 24 de la ley Organica Constitucional de Municipalidades.
disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial del art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificacion

del tipo de aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al
S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 288 DE 26.09.06

Informe de Informaciones Previas N° 17 de Fecha 07/02/2006

Proyecto de Edificacion N° ----- vigente, de fecha / /

Informe del revisor independiente que señala que la obra en cuestion se ajusta integralmente al anteproyecto de Edificacion aprobado.

Informe favorable de Revisor Independiente N° ----- de Fecha / /

Informe favorable de Revisor de proyecto de calculo estructural N° ----- de Fecha / /

especificar):

VO:

Este permiso para: OBRA NUEVA con una superficie edificada de: 78.45 m2 y de: 1 pisos de altura, destinado a : ubicado en
Calle/camino: E.J.LIBERTADOR N°: 829 Lote N°: 17 manzana: 11 Localidad o Loteo: CALDERA

MANZANA Zona: CB del Plan Regulador : CALDERA aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizacion
señalada en la letra C de los VISTOS de este permiso.

Solicita que la obra que se aprueba NO SE ACOGE a los beneficios del D.F.L.-N° 2 de 1959 y se acoge a las disposiciones especiales: -----

Este presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----

Este proyecto que se aprueba se ajusta integralmente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin mas tramite.

Participacion de Interesados:

NOMBRE Y RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
DEL CARMEN ARAYA AQUEVEQUE	05346902-7
ABOGADO EN LA LEY Y ASESORADO EN DERECHO	R.U.T.
ABOGADO EN LA LEY Y ASESORADO EN DERECHO	-
NOMBRE Y RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA	R.U.T.
CONSTRUCCIONES FUENZALIDA	-
NOMBRE Y RAZON SOCIAL DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CONSTRUCCIONES FUENZALIDA	13010610-2
NOMBRE Y RAZON SOCIAL DEL REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO CATEGORIA
CONSTRUCCIONES FUENZALIDA	
NOMBRE Y RAZON SOCIAL DEL FONDO COMPETENTE	R.U.T.
CONSTRUCCIONES FUENZALIDA	
NOMBRE Y RAZON SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCCIONES FUENZALIDA	
NOMBRE Y RAZON SOCIAL DEL FONDO COMPETENTE	R.U.T.
CONSTRUCCIONES FUENZALIDA	
NOMBRE Y RAZON SOCIAL DEL SUPERVISOR	R.U.T.
CONSTRUCCIONES FUENZALIDA	
NOMBRE Y RAZON SOCIAL DEL FONDO COMPETENTE	R.U.T.
CONSTRUCCIONES FUENZALIDA	

CATEGORIA SOCIAL DEL CALCULISTA		R.U.T.
CATEGORIA COMPETENTE		R.U.T.
CATEGORIA SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO		R.U.T.
CATEGORIA COMPETENTE		R.U.T.
CATEGORIA SOCIAL DEL REVISOR DE CALCULO		REGISTRO CATEGORIA
CATEGORIA COMPETENTE		R.U.T.

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

Contemplados(s)

Destino Especifico:	VIVIENDA		
Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC	
Destino Especifico:			
Destino Especifico:			

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
Superficie Terreno			
Superficie sobre Terreno	78.45		78.45
Superficie total	78.45		78.45
Superficie del Terreno			200

Normas Generales Aplicadas

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coefficiente de ocupacion de Suelo	1.5	0.3922	Coefficiente de ocupacion de Suelo	75%	39.22%
Densidad			Densidad		
Distancia en Metros	S. rasantes	S. rasante	Adosamiento		

Requisitos Requeridos	Estacionamientos Proyecto		
LEYES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
Ley 19.599	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Beneficio Art. 63 LGUC	Beneficio Fusion Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC	Segunda. Viv Art. 6.2.9. OGUC

ARTICULOS ESPECIALES LGUC					
Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro	

Proyecto Aprobado			Res. N°	-----	Fecha	/ /
-------------------	--	--	---------	-------	-------	-----

Unidades Totales por Destino

Oficinas	1	0
Estacionamientos	0	0

