

## PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACION MAYOR A 100 m2, ALTERACION, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CALDERA

Numero de Permiso
0006
Fecha de Aprobacion
29/01/2007
ROL S.L.L.
2809-019

URBANO     RURAL

**ESTADISTICAS DEL PROYECTO**

**PROYECTO:**

Atribuciones emanadas del Art. 24 de la ley Organica Constitucional de Municipalidades.

Disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial del art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificacion

licitud de aprobacion, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al

ente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 347 10.11.2006

Certificado de Informaciones Previas N° de Fecha //

Anteproyecto de Edificacion N° ----- vigente, de fecha //

Declaracion del revisor independiente que señala que la obra en cuestion se ajusta integramente al anteproyecto de Edificacion aprobado.

Informe favorable de Revisor Independiente N° ----- de Fecha //

Informe favorable de Revisor de proyecto de calculo estructural N° ----- de Fecha //

(especificar): -----

**OBJETO:**

Se solicita permiso para: OBRA NUEVA con una superficie edificada de: 104 m2 y de: 2 pisos de altura, destinado a :VIVIENDA ubicado en

Terreno/camino: COSTA RICA N°: 308 Lote N°: 10 manzana: H Localidad o Loteo: COSTA DEL SOL, CALDERILLA CALDERA

Urbano Zona: del Plan Regulador : aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorizacion mencionados en

el presente permiso.

Se declara constancia que la obra que se aprueba goza de los beneficios del D.F.L.-N° 2 de 1959 y se acoge a las disposiciones especiales: 10%

Por lo tanto el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

El presente proyecto que se aprueba se ajusta integramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin mas tramite.

**Identificacion de Interesados:**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
EDAD INMOBILIARIA COSTA DEL SOL	96611800-8
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
RICARDO CICARDINI NEYRA	06047775-2
NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA	R.U.T.
ELIAS SAPIAINS GONZALEZ	10023512-9
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ELIAS SAPIAINS GONZALEZ	10023512-9
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO    CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL SUPERVISOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

RAZON SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.	
RAZON SOCIAL DEL COMPETENTE	R.U.T.	
RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO	R.U.T.	
RAZON SOCIAL DEL COMPETENTE	R.U.T.	
RAZON SOCIAL DEL REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
RAZON SOCIAL DEL COMPETENTE	R.U.T.	

**CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**Objeto(s) Contemplados(s)**

Destino Especifico:	VIVIENDA		
Clase Art. 2.1.33 OGUC	Actividad	Escala Art. 2.1.36. OGUC	
Destino Especifico:			
Destino Especifico:			

**Superficies**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL(m2)
Superficie Bajo Terreno			
Superficie Sobre Terreno	104.73		104.73
Superficie Total	104.73		104.73
Superficie Total Terreno			225

**Restricciones Generales Aplicadas**

	Permitido	Proyectado		Permitido	Proyectado
Coeficiente de Ocupacion de Suelo		0.46	Densidad		27 %
Adosamiento				40 %	0.0 %
Estacionamientos Requeridos			Estacionamientos Proyecto		40 %

**Restricciones Especiales a que se Acoge el Proyecto**

Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Beneficio Fusion Art. 63 LGUC	Conj. Viv Econ. Art. 6.1.8 OGUC	Segunda. Viv Art. 6.2.9. OGUC

**Restricciones Especiales LGUC**

	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro
Uso Publico			X TODO		
Anteproyecto Aprobado	SI	X NO	Res. N°	PARTE	NO
			-----	Fecha	/ /

**Detalle de Unidades Totales por Destino**

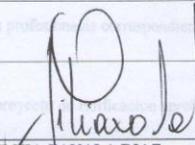
Oficinas	1	0
Estacionamientos	0	1

de Derechos

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION	Clasificacion		MC
	C3	104.43	
			12,448,369
Derechos Municipales	(-)		186,726
Derechos Municipales	%		186,726
30% con informe de revisor independiente	(-)		0
ado al Ingreso Anteproyecto	G.I.M. N°	Fecha:	(-)
ado con Anteproyecto	G.I.M. N°	Fecha:	(-)
designado al Ingreso	%		18,673
<b>A PAGAR</b>			<b>168,053</b>
Ingreso Municipal	N°	93	Fecha
de Pago numero dos	N°		Fecha

de las Atribuciones contenidas en el Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, y en las Atribuciones en especial del art. 116, de Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación para situaciones especiales de la autorización

CON UN INGRESO MUNICIPAL N°93 DE FECHA 29 DE ENERO DEL 2007

  
**SILVIA ZAVALA DIAZ**  
 CONSTRUCTOR CIVIL  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

ENUELO: ]

Se otorga permiso para **REGLARIZACION VIVIENDA Y LOCAL COMERCIAL** con una superficie edificada de 124 m<sup>2</sup> y de 81 pisos de altura, ubicada en **VIVIENDA Y LOCAL COMERCIAL**, ubicado en calle/avenida/cancha: **LOS COVACHES N° 799** Lotz N° 1, manzana 8, sector de **Los CALDERA**.

del Plan Regulador: aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización transcurridos en forma de los **VISTOS** de este permiso.

que constancia que la obra que se aprueba, se beneficia del D.F.L.-N° 2 de 1959 y se sujeta a las disposiciones especiales.

que el presente permiso se otorga supleniendo las siguientes autorizaciones especiales:

que el proyecto que se aprueba se ajusta integralmente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

Identificación de Intervenientes:

Nombre	Cédula Profesional
Ing. <b>MIGUEL SANTIBANUEZ</b>	07519840-2
Ing. <b>RODRIGO HERNANDEZ LA TORRE</b>	09748382-8
Ing. <b>RODRIGO HERNANDEZ LA TORRE</b>	09748382-8