



PLAN REGULADOR COMUNAL DE CALDERA REGION DE ATACAMA

PLANO PRCCAL 5 DE 13

PLANO DE ZONIFICACION Y VALIDAD ESTRUCTURANTE

SIMBOLOGIA BASE		RED VAL	
---	Límite Comunal	---	Pavimentado
---	Límite de Sector	---	Vía Férrea
---	Curva Interior	---	BASE EDIFICACION
---	Curva Exterior	---	Construcciones
---	Quotidiano	---	Límite Parcelal
---	Curva de Agua	---	Área Verde existente

LÍMITES
 ++++ LÍMITE URBANO
 LÍMITE DE ZONA

VALIDAD ESTRUCTURANTE
 --- LÍNEA OFICIAL EXISTENTE
 --- LÍNEA OFICIAL ENSEÑADA
 --- LÍNEA OFICIAL APERTURA

ZONIFICACION

A) ÁREAS URBANAS
ZONAS URBANAS

- U-1 CENTRO HISTÓRICO
- U-2 CENTRO CÍVICO
- U-3 RESIDENCIAL
- U-4 RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA
- U-5 TURISMO - RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA
- U-6 BORDO COSTERO URBANO
- U-7 ACTIVIDADES PRODUCTIVAS INDUSTRIALES
- U-8 ACTIVIDADES ACUICULTURA PLANTAS
- U-9 ACTIVIDADES PRODUCTIVAS MÓVILES
- U-10 TURISMO - RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA
- U-11 TURISMO - RECREACION
- U-12 SERVICIOS PORTUARIOS
- U-13 SERVICIOS DE TRANSPORTE
- U-14 AMPLIACION SERVICIOS PORTUARIOS
- U-15 AMPLIACION TURISMO - RESIDENCIAL
- U-16 AMPLIACION BARRIO INCLUSA
- U-17 AMPLIACION MIXTA FUTURA
- U-18 AMPLIACION INDUSTRIAL PORTUARIA
- U-19 AMPLIACION ACTIVIDADES ACUICULTURA PLANTAS
- U-20 AMPLIACION TURISMO - RECREACION
- U-21 CULTURAL GRANITO OROBOLAR
- U-22 CULTURAL DUNAS DE BARRIO INCLUSA
- U-23 CULTURAL PALEONTOLÓGICO DE CALDERA

B) ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO
ZONAS NO EDIFICABLES

- A ZONAS DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA
- A-1 PLANTA DE ALMACENAMIENTO DE COMBUSTIBLE
- A-2 AERODROMO CALDERA

ÁREAS DE RIESGO

- T ZONAS POTENCIALMENTE INUNDABLES POR TSUNAMI
- T-1 ALTO RIESGO DE INUNDACION
- T-2 RIESGO MEDIO DE INUNDACION
- Q ZONAS POTENCIALMENTE INUNDABLES CONTIGUAS A QUEBRADAS Y CAUCES
- Q1 QUEBRADA INTACTA
- Q2 SISTEMA QUEBRADA FORTALECIDO
- Q3 SISTEMA QUEBRADA DE LEONES
- Q4 QUEBRADA RESILIENTE
- Q5 SISTEMA QUEBRADA BARRIO INCLUSA
- C ZONA DE RIESGO POR ACTIVIDAD CONTAMINANTE
- C-1 RIESGO DE CONTAMINACION POR BOTADEROS DE DESECHOS Y RELAVES MINEROS

C) ÁREAS DE PROTECCION

ÁREAS DE PROTECCION DE RECURSOS DE VALOR NATURAL

- R ZONAS DE PROTECCION COSTERA
- R-1 PROTECCION COSTERA BORDO ACCESO CENTRAL
- R-2 PROTECCION COSTERA PLAYA - BALNEARIO
- R-3A PROTECCION COSTERA ANFO PESCA Y ACUICULTURA A
- R-3B PROTECCION COSTERA ANFO PESCA Y ACUICULTURA B
- R-4 PROTECCION COSTERA ANFO PUERTO E INFRAESTRUCTURA
- S ZONA SANTUARIO DE LA NATURALEZA
- S-1 FORMACIONES GEOLOGICAS FORMADAS POR ROCAS DE GRANITO OROBOLAR

ÁREAS DE PROTECCION AMBIENTAL

- P ZONAS DE PROTECCION AMBIENTAL
- P-1 QUEBRADA DE LEONES

ÁREAS DE PROTECCION DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL

- MN MONUMENTOS NACIONALES
- AP SITIOS ARQUEOLOGICOS Y HISTORIOLOGICOS
- ICH MONUMENTOS DE CONSERVACION HISTORICA
- ZCH ZONA DE CONSERVACION HISTORICA

BIENES NACIONALES DE USO PUBLICO

- PCH BIENES NACIONALES DE USO PUBLICO QUE SE DECLARAN PARQUES COMUNALES

BIENES NACIONALES DE USO PUBLICO QUE SE DESAFECTAN

- AVP-1 BIENES NACIONALES DE USO PUBLICO QUE SE DESAFECTAN (ÁREAS VERDES)

PRECEDENTES

- ZU15 ZONA DE DESARROLLO TURISTICO
- ZU16 ZONA DE PROTECCION ECOLOGICA
- ZU17 ZONA DE PROTECCION DE BARRIOS Y CAUCES
- ZU18 ZONA DE PROTECCION DE BARRIOS Y CAUCES
- ZU19 ZONA DE PROTECCION DE BARRIOS Y CAUCES
- ZU20 ZONA DE PROTECCION DE BARRIOS Y CAUCES
- ZU21 ZONA DE PROTECCION DE BARRIOS Y CAUCES
- ZU22 ZONA DE PROTECCION DE BARRIOS Y CAUCES
- ZU23 ZONA DE PROTECCION DE BARRIOS Y CAUCES
- ZU24 ZONA DE PROTECCION DE BARRIOS Y CAUCES
- ZU25 ZONA DE PROTECCION DE BARRIOS Y CAUCES
- ZU26 ZONA DE PROTECCION DE BARRIOS Y CAUCES
- ZU27 ZONA DE PROTECCION DE BARRIOS Y CAUCES
- ZU28 ZONA DE PROTECCION DE BARRIOS Y CAUCES
- ZU29 ZONA DE PROTECCION DE BARRIOS Y CAUCES
- ZU30 ZONA DE PROTECCION DE BARRIOS Y CAUCES
- ZU31 ZONA DE PROTECCION DE BARRIOS Y CAUCES
- ZU32 ZONA DE PROTECCION DE BARRIOS Y CAUCES
- ZU33 ZONA DE PROTECCION DE BARRIOS Y CAUCES
- ZU34 ZONA DE PROTECCION DE BARRIOS Y CAUCES
- ZU35 ZONA DE PROTECCION DE BARRIOS Y CAUCES
- ZU36 ZONA DE PROTECCION DE BARRIOS Y CAUCES
- ZU37 ZONA DE PROTECCION DE BARRIOS Y CAUCES
- ZU38 ZONA DE PROTECCION DE BARRIOS Y CAUCES
- ZU39 ZONA DE PROTECCION DE BARRIOS Y CAUCES
- ZU40 ZONA DE PROTECCION DE BARRIOS Y CAUCES
- ZU41 ZONA DE PROTECCION DE BARRIOS Y CAUCES
- ZU42 ZONA DE PROTECCION DE BARRIOS Y CAUCES
- ZU43 ZONA DE PROTECCION DE BARRIOS Y CAUCES
- ZU44 ZONA DE PROTECCION DE BARRIOS Y CAUCES
- ZU45 ZONA DE PROTECCION DE BARRIOS Y CAUCES
- ZU46 ZONA DE PROTECCION DE BARRIOS Y CAUCES
- ZU47 ZONA DE PROTECCION DE BARRIOS Y CAUCES
- ZU48 ZONA DE PROTECCION DE BARRIOS Y CAUCES
- ZU49 ZONA DE PROTECCION DE BARRIOS Y CAUCES
- ZU50 ZONA DE PROTECCION DE BARRIOS Y CAUCES

PLAN REGULADOR COMUNAL DE CALDERA
Urbana
5 DE 13

ESCALA: 1:5.000
 AREA CADA HOJA: FEBRERO 2010

RESOLUCION ESCALAS 1:500 AÑO 2010
 HECHO EN: CALDERA 2010

COMISION REGIONAL DE MEDIO AMBIENTE DE LA III REGION DE ATACAMA
RESOLUCION EXENTA N° 135
 CON FECHA 8 DE JULIO 2009

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL III REGION DE ATACAMA

INFORME TECNICO OFICIO ORD. N° _____ DE FECHA _____

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE ATACAMA JEFE DE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

APROBACION MUNICIPAL
 El Secretario Municipal que suscribe CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por el Consejo Municipal de Caldera por acuerdo N° _____ de fecha _____ sancionado por el Decreto Alcaldico N° _____ de fecha _____

Alcalde Comuna de Caldera

Director de Obras Secretario Municipal Ministro de Fe

PROMULGACION MUNICIPAL DE APROBACION

El Secretario Municipal y Ministro de Fe CERTIFICA que la aprobacion del presente Plan Regulador Comunal de la comuna de Caldera fue promulgada por el Decreto Alcaldico N° _____ de fecha _____ publicado en el Diario Oficial de _____

Secretario Municipal Ministro de Fe