



PLAN REGULADOR COMUNAL DE CALDERA REGION DE ATACAMA

PLANO PRCCAL 2 DE 13

PLANO DE ZONIFICACIÓN Y VALIDAD ESTRUCTURANTE

SIMBOLOGIA BASE		RED VIAL	
LÍMITE	Límite Comunal	Pavimentado	Vía Férrea
POPOGRAFÍA	Curva interior	BASE EDIFICACIÓN	Construcciones
	Curva exterior	Límite Parcela	Área Verde existente
	Quotidiano		
	Curva de agua		

LÍMITES
 + + + + + LÍMITE URBANO LÍMITE DE ZONA

VALIDAD ESTRUCTURANTE
 LÍNEA OFICIAL EXISTENTE
 - - - - - LÍNEA OFICIAL ENSANCHO
 - - - - - LÍNEA OFICIAL APERTURA

ZONIFICACIÓN

A) ÁREAS URBANAS
ZONAS URBANAS

- U-1 CENTRO HISTÓRICO
- U-2 CENTRO CÍVICO
- U-3 RESIDENCIAL
- U-4 RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA
- U-5 TURISMO - RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA
- U-6 BORDE COSTERO URBANO
- U-7 ACTIVIDADES PRODUCTIVAS INDIVIDUALES
- U-8 ACTIVIDADES ACUICULTURA PLANTAS
- U-9 ACTIVIDADES PRODUCTIVAS MIOLESTAS
- U-10 TURISMO - RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA
- U-11 TURISMO - RECREACIÓN
- U-12 SERVICIOS PORTUARIOS
- U-13 SERVICIOS DE TRANSPORTE
- U-14 AMPLIACIÓN SERVICIOS PORTUARIOS
- U-15 AMPLIACIÓN TURISMO - RESIDENCIAL
- U-16 AMPLIACIÓN BAHÍA INGLESA
- U-17 AMPLIACIÓN MIXTA FUTURA
- U-18 AMPLIACIÓN INDUSTRIAL PORTUARIA
- U-19 AMPLIACIÓN ACTIVIDADES ACUICULTURA PLANTAS
- U-20 AMPLIACIÓN TURISMO - RECREACIÓN
- U-21 CULTURAL GRANITO ORBICULAR
- U-22 CULTURAL DUNAS DE BAHÍA INGLESA
- U-23 CULTURAL PALEONTOLÓGICO DE CALDERA

B) ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO
ZONAS NO EDIFICABLES

A - ZONAS DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA PELIGROSA
 A-1 PLANTA DE ALMACENAMIENTO DE COMBUSTIBLE
 A-2 AERODROMO CALDERA

ÁREAS DE RIESGO

T - ZONAS POTENCIALMENTE INUNDABLES POR TSUNAMI
 T-1 ALTO RIESGO DE INUNDACIÓN
 T-2 RIESGO MEDIO DE INUNDACIÓN

Q - ZONAS POTENCIALMENTE INUNDABLES CONTIGUAS A QUEBRADAS Y CAUCES

- Q1 QUEBRADA SEQUÍA
- Q2 SISTEMA QUEBRADA FOTOREALIZADO
- Q3 SISTEMA QUEBRADA DE LEONES
- Q4 QUEBRADA RESOLU
- Q5 SISTEMA QUEBRADA BAHÍA INGLESA

C - ZONA DE RIESGO POR ACTIVIDAD CONTAMINANTE
 C-1 RIESGO DE CONTAMINACIÓN POR BOTADEROS DE DESECHOS Y RELAVES MINEROS

C) ÁREAS DE PROTECCIÓN

ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR NATURAL

R - ZONAS DE PROTECCIÓN COSTERA

- R-1 PROTECCIÓN COSTERA BORDO ACCESO GENERAL
- R-2 PROTECCIÓN COSTERA PLAYA - BALNEARIO
- R-3A PROTECCIÓN COSTERA APORO PESCA Y ACUICULTURA A
- R-3B PROTECCIÓN COSTERA APORO PESCA Y ACUICULTURA B
- R-4 PROTECCIÓN COSTERA APORO PUERTO E INFRAESTRUCTURA

S - ZONA SANTUARIO DE LA NATURALEZA
 S-1 FORMACIONES GEOLOGICAS FORMADAS POR ROCAS DE GRANITO ORBICULAR

P - ZONA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL
 P-1 QUEBRADA DE LEONES

ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL

- MN MONUMENTOS NACIONALES
- AP SITIOS ARQUEOLÓGICOS Y PALEONTOLÓGICOS
- ICH INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
- ZCH ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA

BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO

BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO QUE SE DECLARAN PARQUES COMUNALES
 BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO QUE SE DESAFECTAN
 BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO QUE SE DESAFECTAN (ÁREAS VERDES)
 AV-1

PREZONAS

- ZU15 ZONA DE DESARROLLO TURÍSTICO
- ZPI1 ZONA DE PROTECCIÓN ECOLÓGICA
- ZPI2 ZONA DE PROTECCIÓN ECOLÓGICA
- ZPI3 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI4 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI5 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI6 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI7 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI8 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI9 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI10 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI11 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI12 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI13 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI14 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI15 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI16 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI17 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI18 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI19 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI20 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI21 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI22 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI23 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI24 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI25 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI26 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI27 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI28 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI29 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI30 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI31 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI32 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI33 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI34 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI35 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI36 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI37 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI38 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI39 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI40 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI41 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI42 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI43 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI44 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI45 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI46 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI47 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI48 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI49 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI50 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI51 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI52 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI53 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI54 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI55 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI56 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI57 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI58 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI59 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI60 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI61 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI62 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI63 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI64 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI65 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI66 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI67 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI68 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI69 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI70 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI71 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI72 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI73 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI74 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI75 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI76 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI77 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI78 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI79 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI80 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI81 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI82 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI83 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI84 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI85 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI86 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI87 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI88 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI89 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI90 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI91 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI92 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI93 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI94 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI95 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI96 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI97 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI98 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI99 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES
- ZPI100 ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCALES Y CAÑES

PLAN REGULADOR COMUNAL DE CALDERA
PRCCAL
 ÚLTIMA
 2 DE 13
 ESCALA: 1:5.000
 OBRAS: 2010
 FEBRERO 2010
 RESTITUCIÓN ESCALA 1:5.000 AÑO 2010
 HECHO EL 15 DE FEBRERO DE 2010

COMISIÓN REGIONAL DE MEDIO AMBIENTE DE LA III REGIÓN DE ATACAMA
 RESOLUCIÓN EXENTA N° 135
 CON FECHA 8 DE JULIO 2009

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL III REGIÓN DE ATACAMA

INFORME TÉCNICO OFICIO ORD. N° _____ DE FECHA _____

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE ATACAMA JEFE DE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

APROBACIÓN MUNICIPAL
 El Secretario Municipal que suscribe CERTIFICA que el presente Plan Regulador Comunal fue aprobado por el Consejo Municipal de Caldera por acuerdo N° _____ de fecha _____ sancionado por el Decreto Alcaldicio N° _____ de fecha _____

Alcalde Comuna de Caldera

Director de Obras Secretario Municipal, Ministro de Fe

PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE APROBACIÓN
 El Secretario Municipal y Ministro de Fe CERTIFICA que la aprobación del presente Plan Regulador Comunal de la comuna de Caldera fue promulgada por el Decreto Alcaldicio N° _____ de fecha _____ publicado en el Diario Oficial de _____

Secretario Municipal, Ministro de Fe